ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU	
Označení orgánu, který Změnu č. 1 územního plánu Milotice nad Bečvou vydal	**Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou**
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Milotice nad Bečvou	**15.04.2026**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce	**Pavel Žeravík** Městský úřad Hranice, referent oddělení územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Milotice n.B. byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

OBEC MILOTICE NAD BEČVOU
ZASTUPITELSTVO OBCE

OI/54211/21-36 V Miloticích nad Bečvou dne 04.03.2026

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU

Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení § 111 odst. 5 a § 104 odst. 2 stavebního zákona za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), schválilo usnesením č. 2026/03/21/05 ze dne 04.03.2026 Změnu č. 1 územního plánu Milotice nad Bečvou. Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou

vydává opatření obecné povahy

Změna č. 1 územního plánu Milotice nad Bečvou

Změna č. 1 územního plánu Milotice nad Bečvou obsahuje:

I. – ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (Výrok)

I. Textová část

I. – ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU – Textová část. Nedílná součást tohoto opatření obecné povahy č. OI/54211/21-36

I. Grafická část

I. – ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU – Grafická část. Příloha k opatření obecné povahy č. OI/54211/21-36. Obsahuje celkem 3 výkresy (Příloha)

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (Odůvodnění)

II. Textová část

II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (Odůvodnění) – Textová část. Příloha k opatření obecné povahy č. OI/54211/21-36. (Příloha).

II. Výkresová část

II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (Odůvodnění) – Výkresová část. Příloha k opatření obecné povahy č. OI/54211/21-36.Obsahuje celkem 3 výkresy a 1 výkres s vyznačením věcných změn (Příloha)

II.4	Koordinační výkres	1:5 000
II.5	Výkres širších vztahů	1:50 000
II.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
II.7	Schéma změny č. 1	1:5 000

I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. VÝROK ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola I.1 Vymezení zastavěného území:

- v první věta kapitoly se na konci doplňuje o znění: „změnou č.1 je aktualizováno k 1.1.2024".

kapitola I.2

- původní název kapitoly „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot" se ruší a nahrazuje se novým zněním „Základní koncepce rozvoje území obce"
- ve čtvrté odrážce textu první věty se slovo „navrhnout" nahrazuje slovem „stabilizovat"
- v první větě se doplňují dvě nové odrážky ve znění:
  - „respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74"
  - „respektovat migrační koridor v západní části řešeného území, dle ZÚR OK"
- do oddílu základní koncepce inženýrských sítí do druhé odrážky doplnit slovo „odkanalizování" za slovo „systém"
- do kapitoly I.2 se vkládá na konec kapitoly nový odstavec vč. 18 odrážek ve znění:

„Je stanovena tato koncepce zásad ochrany přírodních a kulturních hodnot území – v řešeném území musí být chráněny a respektovány:

- významný vyhlídkový bod v krajině v severní části řešeného území,
- dopravou nefragmentované území v jižní části řešeného území a nevytvářet v tomto území dopravní bariéry.
- severní část řešeného území jako plochy krajinné siluety. V těchto plochách je nepřípustné budování technické infrastruktury či jiných výškových staveb a zařízení, které by narušily krajinnou siluetu.
- vodní plochy a toky v řešeném území včetně břehové a doprovodné zeleně. Nepřípustné je zatrubňování vodních toků.
- respektovat dálkový migrační koridor vč. migračně významného území. Nepřípustné je v těchto částech řešeného území vytvářet bariéry či jinak fragmentovat krajinu.
- respektovat část řešeného území jako kvalitní biotop bez výrazných antropogenních vlivů. V tomto území nepřipustit urbanizační zásahy.
- respektovat jižní část řešeného území – vodní plochy – jako významný rekreační a turistický cíl regionálního charakteru.
- kulturní památky místního významu a drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 – EVL CZ0713375 Hustopeče-Štěrkáč
- přírodní památka Hustopeče-Štěrkáč
- aleje vzrostlých stromů podél cest a vodních toků v jižní části řešeného území
- meandrující tok řeky Bečvy s bohatými doprovodnými břehovými porosty
- vodní plochy odstavených ramen a jejich břehových porostů

- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území „
- podmínky pro umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (technické infrastruktury a veřejné technické infrastruktury) ve znění:
    - v nezastavěném území je umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů výslovně vyloučeno
    - v zastavěném území je přípustné umisťovat výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů na budovy (střechy i fasády). Na pozemcích v zastavěném území (mimo instalace na objekty) je možné umístit výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů za těchto podmínek: 1/ výška instalace nepřesáhne 5 m nad okolní terén, 2/instalace se nebude uplatňovat při pohledech na sídlo ze silnice I/150 (od Hustopeč nad Bečvou a od Hranic) a z ploch veřejných prostranství zastavěného území, které k pozemku s instalací přiléhají (odclonění instalace je možné řešit vhodnou skladbou objektů, oplocením či výsadbou zeleně).

kapitola I.3

- ❖ z původního názvu kapitoly „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští text: „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
- ❖ původní název článku I.3.1 „Návrh urbanistické koncepce řešení“ se doplňuje o text „vč. urbanistické kompozice“
- ❖ v osmém odstavci článku I.3.1 se text ve znění „domu služeb“ nahrazuje slovem „Sokolovna“
- ❖ v desátém odstavci článku I.3.1 se text ve znění „Teplice“ nahrazuje slovem „Skalička“
- ❖ v poslední větě se doplňuje slovo „stabilizované“ před text“ specifické dopravní….“
- ❖ nově se na konec textu vkládá nová věta ve znění „Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 a dále respektovat migrační koridor v západní části řešeného území, dle ZÚR OK“.
- ❖ nově se na konec článku I.3.1 vkládá nový odstavec:

Urbanistická kompozice:

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou koridor železniční trati č. 280 (Hranice na Moravě – Střelná), silnice regionálního významu č. I/35 a silnice procházející zastavěným územím obce.
- Zajistit ochranu siluety obce především v pohledech ze směru po silnici I/35 od Hranic a od Hustopečí n.B.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního významu, jsou to plochy vymezené v severní části řešeného území jako lesní plochy v RBC.1 a všechny plochy zařazené do ploch zemědělských jiných (AX).
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dálkových výhledů ve směru od ploch lesních v RBC.1 směrem do prostoru nivy řeky Bečvy.

- ❖ z původního názvu článku I.3.2 se vypouští slovo „přestavby a nově se vkládá před slovo „ploch“ nové slovo „transformačních“
- ❖ z původního názvu bodu I.3.2.1.1 se vypouští text „- v bytových domech“

- z bodu I.3.2.1.1 se vypouští text „ Nejsou navrhovány“ a vkládá se nový text T.1.1: „centrum obce“
- z původního názvu bodu I.3.2.1.2 se vypouští text „- v rodinných domech“
- ve vymezených plochách změn bodu I.3.2.1.2 „Z1 a Z2“ se mezi písmeno „Z“ a „číselné označení“ vkládá tečka
- do budu I.3.2.1.2 se vkládají dvě nově vymezené plochy změn ve znění „ Z.1.3: západní část obce“
- z původního názvu bodu I.3.2.2.1 se vypouští text „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci“
- z původního názvu bodu I.3.2.2.2 se vypouští text „pomlčka“
- z původního názvu bodu I.3.2.3.1 se vypouští text „- veřejná infrastruktura“ a doplňuje se slovo „veřejné“
- z původního názvu bodu I.3.2.3.2 se vypouští text „pomlčka“, dále se vypouští text ve znění „zařízení malá a střední“ a původní kód plochy s RZV „(OM)“ se nahrazuje novým označením „(OK)“
- z původního názvu bodu I.3.2.3.3 se vypouští text „- tělovýchovná a sportovní zařízení“ a doplňuje se slovo „sport“
- do původního názvu bodu I.3.2.4.1 se doplňuje text „všeobecná“, dále původní kód plochy s RZV „(PV případně bez udání kódu)“ se nahrazuje novým označením „(PU)“ a doplňuje se text ve znění „a veřejná prostranství jiná (PX)“
- z výčtu vymezených ploch změn bodu I.3.2.4.1 se vypouští zastavitelné plochy „Z9 a Z12“
- ve vymezených plochách změn bodu I.3.2.4.1 „Z10 a Z11“ se mezi písmeno „Z“ a „číselné označení“ vkládá tečka, za text u uvedených zastavitelných ploch se doplňuje text „(PU)“
- do bodu I.3.2.4.1 se nově doplňují dvě odrážky ve znění: „**Z.**1.5: návrh plochy veřejného prostranství (PX) u zastavitelné plochy bydlení Z.2, **Z.**1.6: návrh plochy veřejného prostranství (PX) u zastavitelné plochy bydlení Z.1“
- z původního názvu bodu I.3.2.5.1 se vypouští text „Plochy smíšené“ a doplňuje se slovo „Smíšené“
- z původního názvu bodu I.3.2.5.2 se vypouští text „Plochy smíšené“ a dále se z názvu vypouští text ve znění „ Komerční“ a doplňuje se slovo „Smíšené“ a dále se doplňuje slovo „jiné“, a dále se původní kód plochy s RZV „(SK)“ nahrazuje novým označením „(SX)“
- z původního názvu bodu I.3.2.6.1 se vypouští text „Dopravní infrastruktura -“ a doplňuje se nový text ve znění „Doprava“
- z původního názvu bodu I.3.2.6.2 se vypouští text „Dopravní infrastruktura - železniční“ a doplňuje se nový text ve znění „Doprava drážní“, a dále se mění kódové označení plochy s RZV „(DZ)“ na „(DD)“
- z původního názvu bodu I.3.2.6.3 se vypouští text „Dopravní infrastruktura - specifická“ a doplňuje se nový text ve znění „Doprava jiná“
- z bodu I.3.2.6.3 je odstraněn celý text v první odrážce „Z14:…..“ a je nahrazen vložením nové odrážky s textem ve znění „Nejsou navrhovány.“
- z původního názvu bodu I.3.2.7.1 se vypouští text „Technická infrastruktury – zařízení na sítích“ a doplňuje se nový text ve znění „Vodní hospodářství“, a dále se mění kódové označení plochy s RZV „(TI)“ na „(TW)“
- z původního názvu bodu I.3.2.7.2 se vypouští text „- specifická“ a doplňuje se nový text ve znění „jiná“
- v první odrážce bodu I.3.2.7.2 se mezi „Z“ a „16“ doplňuje tečka, slovo „Teplice“ se nahrazuje novým slovem „Skalička“
- ve druhé odrážce bodu I.3.2.7.2 se označení plochy změn mění z „P17“ na „T.17“, slovo „Teplice“ se nahrazuje novým slovem „Skalička“
- z původního názvu bodu I.3.2.8.1 se vypouští text „a skladování – lehký průmysl“ a doplňuje se nový text ve znění „lehká“
- v první odrážce bodu I.3.2.8.1 se označení plochy změn mění z „P18“ na „T.18“
- původní název článku I.3.3 ve znění „ Sídelní zeleň“ se vypouští a nově se vkládá název „Systém sídelní zeleně“
- z poslední věty odstavce I.3.3 se vypouští slovo „ zastavěném“ a nahrazuje se novým slovem „řešeném“
- z původního názvu bodu I.3.3.1.1 se vypouští text „veřejná“ a doplňuje se nový text ve znění „sídelní ostatní“ a dále se mění kódové označení plochy s RZV „(ZV)“ na „(ZS)“
- v první a druhé odrážce bodu I.3.3.1.1 se mezi „K“ a „číselné označení plochy“ doplňuje tečka
- v bodě I.3.3.1.1 se vypouští třetí a čtvrtá odrážka bez náhrady (plochy změn v krajině K46 a K47)

- z původního názvu bodu I.3.3.1.2 se vypouští text „soukromá a vyhrazená“ a doplňuje se nový text ve znění „zahradní a sadová“ a dále se mění kódové označení plochy s RZV „(ZS)“ na „(ZZ)“
- v první a druhé odrážce bodu I.3.3.1.2 se mezi „K“ a „21“ doplňuje tečka
- z odstavce I.3.3 se vypouští bod I.3.3.1.3 včetně názvu bodu
- nově se vkládá bod I.3.4 Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití) vč. následujícího textu:

„Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH - REKREACE HROMADNÁ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
DX - DOPRAVA JINÁ
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
VL - VÝROBA LEHKÁ
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
WT - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ „

kapitola I.4

- z původního názvu kapitoly I.4 „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování“ se vypouští text: „včetně podmínek pro její umisťování“
- v bodě I.4.1.4 se vypouští celá druhá věta ve znění „Pro vybudování kempu v rekreační oblasti u vodních nádrží je vymezena návrhová plocha Z.8.“
- z bodu I.4.1.6 se vypouští část druhé věci ve znění „Veřejná prostranství jsou navržena také na plochách zemědělského půdního fondu, na kterých je již postavena komunikace, zajišťující dopravu po cyklostezce (Z9 a Z12) nebo jinou dopravu, další“, dále je v navazujícím slově „zastavitelná“ první písmeno změněno na velké písmeno „Z“.
- v bodě I.4.1.6 se v pátém a šestém řádku do označení ploch změn mezi „Z“ a „číselné označení plochy“ vkládá tečka, slovo „Teplice“ se nahrazuje novým slovem „Skalička“
- v bodě I.4.2.1 se v druhém řádku třetího odstavce doplňuje označení plochy změn mezi „Z“ a „16“ vkládá tečka
- do bodu I.4.2.2 se vkládá nový text ve znění:

„Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74.

Pro koridor dopravní infrastruktury infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74 – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.1

CNZ.1 - KORIDOR PRO STAVBU MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:

  Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu modernizace železniční tratě 280 (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu modernizace železniční trati 280.
- Přípustné využití:

  Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:

  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.“

- ❖ druhá věta prvního odstavce bodu I.4.2.3 se se celá vypouští ve znění „Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou navržena některá nová propojení (Z9, Z12), většinou v souvislosti s návrhem účelových či místních komunikací, po kterých je cyklodoprava vedena.“
- ❖ v pátém řádku prvního odstavce bodu I.4.2.3 se vypouští text ve znění „navržena plocha pro umístění cyklostezky“ a doplňuje se text ve znění „ stabilizovaná cyklostezka“
- ❖ v šestém řádku prvního odstavce bodu I.4.2.3 se vypouští označení plochy změn ve znění „(Z14)“, slovo „Teplice“ se nahrazuje novým slovem „Skalička“
- ❖ v odstavci I.4.3.1 se vypouští text ve znění „TK 1: návrh vodovodu“ a doplňuje se nový text ve znění:

CNU.1: koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem, koridor pro technickou infrastrukturu – koridor pro stavbu vodovod.

Pro koridor CNU.1 ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.1

CNU.1 - KORIDOR PRO STAVBU VODOVODU

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:

  Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu vodovodu (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu vodovodu.
- Přípustné využití:

  Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:

  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

- ❖ v odstavci I.4.3.2 se vypouští text ve znění „TK 2: návrh splaškové kanalizace gravitační“ a doplňuje se nový text ve znění:

CNU.2: koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem, koridor pro technickou infrastrukturu – koridor pro stavbu kanalizace (gravitační splašková kanalizace).

Pro koridor CNU.2 ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.2

CNU.2 - KORIDOR PRO STAVBU KANALIZACE (gravitační splašková kanalizace)

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:

  Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu kanalizace (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu kanalizace.
- Přípustné využití:

  Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:

  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

❖ v odstavci I.4.3.5 se vypouští text ve znění „TK 3: návrh plynovodu“ a doplňuje se nový text ve znění:

CNU.3: koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem, koridor pro technickou infrastrukturu – koridor pro stavbu plynovodu.

Pro koridor CNU.3 ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.3

CNU.3 - KORIDOR PRO STAVBU PLYNOVODU

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:

  Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu plynovodu (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu plynovodu.
- Přípustné využití:

  Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:

  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

❖ v odstavci I.4.3.6 se do textu první odrážky vkládá text za slovo „přírody“ ve znění „(VKP, prvky ÚSES, lokality soustavy NATURA 2000, lokality přírodní památky, plocha suché nádrže Skalička, plocha migračního koridoru)“

❖ z odstavce I.4.3.6 se vypouští text ve znění „důkladném posouzení – na úrovni územního řízení – příslušných orgánů ochrany přírody“ a za vypuštěný text se vkládá nový text ve znění „zajištění splnění všech legislativních požadavků na ochranu uvedených částí krajiny, v ostatních nechráněných částech

přírody nesmí uvedené stavby narušit siluetu obce, krajinnou siluetu a nesmí se nevhodně uplatňovat v dálkových pohledech na obec ze silnice I/35 od Hustopečí nad Bečvou a od Hranic“

- ❖ nově se vkládá odstavec I.4.4 Koncepce zelené infrastruktury ve znění:

ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy zelené infrastruktury:

- územní systém ekologické stability:

Nadregionální úroveň: NRBK.K143 , NRBK.K144
Regionální úroveň: RBC.170 U Špiček

- Místní (lokální) úroveň: V řešeném území se nachází nebo do něj zasahuje 5 lokálních biocenter:
  - LBC.1 Na Kačeně
  - LBC.2 2 U hráze
  - LBC.3 Pod stráněmi
  - LBC.4 Milotice – mokřad
  - LBC.5 Milotický potok
- plochy sídelní zeleně:
  - K.19: návrh aleje podél veřejné komunikace propojující les na Strážnici a zástavbu obce,
  - K.20: návrh aleje podél veřejné komunikace propojující les na Strážnici a zástavbu obce.

Využití ploch Vodní a vodohospodářských všeobecných (WU) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.
Využití ploch územního systému ekologické stability se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci kterých je ÚSES vymezen. Dále pro plochy a prvky začleněné do návrhu prvků ÚSES platí podmínky využití uvedené v kapitole I.5.2.3.
Jsou navržena protipovodňová opatření - suchá nádrž na Milotickém potoce (K.43, K.44, K.45), a hráz suché vodní nádrže Skalička (Z.16, P.17) a návrh plochy zátopy suché vodní nádrže Skalička (K.29, K.40, K.49).

kapitola I.5

- ❖ z původního názvu kapitoly I.5 „Koncepce uspořádání krajiny…….“ se vypouští text: „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů, odpadové hospodářství“
- ❖ do názvu bodu I.5.1.1.1 se vkládá slovo „všeobecné“ a dále se mění kód označení ploch s RZV z „(NL)“ na „(LU)“
- ❖ ve výčtu ploch změn bodu I.5.1.1.1 se u prvních dvou odrážek mění „K“ na „T“, dále mezi písmeno „K“ nebo „T“ a „očíslování plochy“ se vkládá tečka
- ❖ v bodě I.5.2.1 v části nadregionální úroveň se v označení prvků ÚSES mezi „NRBK“ a „označení prvku“ vkládá tečka a dále mezi „K“ a „číselným označením prvku se odstraňuje mezera“
- ❖ v bodě I.5.2.1 v části regionální úroveň se v označení prvku ÚSES mezi „RBC“ a „označení prvku“ vkládá tečka a dále se vypouští text druhé odrážky ve znění „RBK RK 1546“
- ❖ v bodě I.5.2.1 v části místní úroveň se v označení prvků ÚSES mezi „LBC“ a „označení prvku“ vkládá tečka
- ❖ do názvu bodu I.5.2.2.1 se vkládá slovo „všeobecné“ a dále se mění kód označení ploch s RZV z „(NP)“ na „(NU)“
- ❖ do bodu I.5.2.2.1 se nově vkládá text ve znění:

- **K.22:** doplnění nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru na okraji stávající výrobní plochy v místě špatně přístupné zemědělské půdy, kdy rozdělení pozemků zabraňuje účinnému obhospodařování a

rozšíření ploch zeleně pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),

- **K.23:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- **K.24:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- **K.25:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- **K.27:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- **K.28:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 144 (MH, MB),
- **K.1.1**: návrh přírodní plochy v místě NRBK.K143

❖ ve výčtu stávajících ploch změn bodu I.5.2.2 se mezi písmeno „K“ a „očíslování plochy“ se vkládá tečka a dále se do označení prvků ÚSES mezi „LBC“ a „číslo prvku ÚSES“ vkládá tečka
❖ v odstavci I.5.3 se v první větě vypouští text ve znění „je navržena cyklostezka (do Hustopečí nad Bečvou a“, a dále se za odstraněný text vkládá nový text ve znění „jsou navrženy“
❖ do odstavce I.5.3 se vkládá nový text ve znění:

Respektovat migrační koridor v západní části řešeného území, dle ZÚR OK (CNZ.4)

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.4

CNZ.4 - MIGRAČNÍ KORIDOR

- Hlavní využití:

  Koridor pro zachování migrační prostupnosti územím (migrační koridor) -

  nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží apod.). Zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů. Minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.). Zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

- Přípustné využití:

  Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní, které nebudou vytvářet neprostupné bariéry v území nebo bariéry v území budou kompenzovány návrhem opatření k jejich eliminaci.

- Nepřípustné:

  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

  - Nejsou stanoveny.

- v textu odstavce I.5.4 se ve čtvrtém řádku mezi písmeno „K“ a „očíslování plochy“ vkládá tečka
- původní název odstavce I.5.5 se doplňuje o vložený text ve znění „a suchem“
- v textu bodu I.5.5.1 se ve druhé větě k o značení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině mezi písmena „K“ a „Z“ a „očíslování plochy“ vkládá tečka, plocha přestavby „P.17“ se mění na plochu transformační s označením „T.17“, v celém tomto bodu se slovo „Teplice“ nahrazuje novým slovem „Skalička“
- v poslední větě bodu I.5.5.1 se vypouští text ve znění „nezastavěného území“ a vkládá se nový text „krajinné všeobecné“
- původní název bodu I.5.5.2 se vypouští text „ nezastavěného území“ a doplňuje se nový text „krajinné všeobecné“
- z původního názvu bodu I.5.5.2.1 se vypouští text „ nezastavěného území“ a doplňuje se nový text „krajinné všeobecné“ a dále se původní kód plochy „(NS)“ nahrazuje novým kódem „(MU)“
- ve výčtu vymezených ploch změn v krajině v bodu I.5.5.2.1 se mezi „K“ a „číselné označení ploch“ vkládá tečka, u všech odrážek tohoto budu se slovo „Teplice“ se nahrazuje novým slovem „Skalička“
- v poslední větě bodu I.5.5.2.1 se vypouští na konci věty text ve znění „plochy“ a doplňuje se slovo „plochy“ za slovo „tyto“ a dále se doplňuje slovo „všeobecné“ na konec věty.
- do bodu I.5.5.2.1 se doplňuje nová odrážka ve znění: „**K.**1.2: návrh ekologicky stabilnější plochy“
- do názvu původního bodu I.5.5.3 se na konec názvu vkládá slovo „všeobecné“
- z původního názvu bodu I.5.5.3 se doplňuje nový text „všeobecné“ a dále se původní kód plochy „(W)“ nahrazuje novým kódem „(WU)“
- ve výčtu vymezených ploch změn v krajině v bodu I.5.5.3.1 se mezi „K“ a „číselné označení ploch“ vkládá tečka
- v textu kapitoly I.5.6 se ve třetím řádku prvního odstavce mezi „K“ a „číselné označení plochy“ vkládá tečka

kapitola I.6

- původní název kapitoly I.6 se ruší a nahrazuje se novým zněním „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“
- v odstavci I.6.1 u ploch bydlení (BH) se v názvu ploch s RZV BH vypouští text „- v bytových domech“ a doplňuje se nový text „hromadné“
- v odstavci I.6.1 u ploch bydlení (BV) se v názvu ploch s RZV BV vypouští text „- v rodinných domech -“
- v odstavci I.6.1 u ploch rekreace (RI) se v názvu ploch s RZV RI vypouští text „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a doplňuje se nový text „individuální“
- v odstavci I.6.1 u ploch rekreace (RH) se v názvu ploch s RZV RH vypouští text „- “
- v odstavci I.6.1 u ploch občanského vybavení (OV) se v názvu ploch s RZV OV vypouští text „- veřejná infrastruktura“ a doplňuje se nový text „veřejné“
- v odstavci I.6.1 u ploch občanského vybavení (OM) se v názvu ploch s RZV OM mění označení ploch z „(OM)“ na „(OK)“, vypouští pomlčka před komerční a dále se vypouští text „zařízení malá a střední“
- v odstavci I.6.1 u ploch občanského vybavení (OS) se v názvu ploch s RZV OS vypouští text „- tělovýchovná a sportovní zařízení“ a doplňuje se nový text „sport“
- v odstavci I.6.1 u ploch veřejných prostranství (PV) se v názvu ploch s RZV PV mění označení ploch z „(PV)“ na „(PU)“, vypouští se text v závorce ve znění „(úzké plochy s protáhlým tvarem nejsou v grafické části označeny kódem)“ a dále se na konec názvu doplňuje text „všeobecná“
- v odstavci I.6.1 u ploch veřejných prostranství se vkládá nový typ plochy s rozdílným způsobem využití ve znění „ PX – veřejná prostranství jiná“
- v odstavci I.6.1 u ploch smíšených obytných (SK) se v názvu ploch s RZV SK mění označení ploch z „(SK)“ na „(SX)“, vypouští se slovo „komerční“ a dále se doplňuje text „jiné“
- v odstavci I.6.1 u ploch dopravní infrastruktury (DS) se vypouští text ve znění „dopravní infrastruktura – silniční“ a dále se doplňuje text „doprava silniční“

- v odstavci I.6.1 u ploch dopravní infrastruktury (DZ) se v názvu ploch s RZV DZ mění označení ploch z „(DZ)“ na „(DD)“ , vypouští text ve znění „dopravní infrastruktura – železniční“ a dále se doplňuje text „doprava drážní“
- v odstavci I.6.1 u ploch dopravní infrastruktury (DX) se vypouští text ve znění „dopravní infrastruktura – specifická“ a dále se doplňuje text „doprava jiná“
- v odstavci I.6.1 u ploch technické infrastruktury (TI) se v názvu ploch s RZV TI mění označení ploch z „(TI)“ na „(TW)“ , vypouští text ve znění „technická infrastruktura – zařízení na sítích“ a dále se doplňuje text „vodní hospodářství“
- v odstavci I.6.1 u ploch technické infrastruktury (TX) se vypouští text ve znění „technická infrastruktura – specifická“ a dále se doplňuje text „jiná“
- v odstavci I.6.1 u ploch výroby (VL) se vypouští text ve znění „a skladování – lehký průmysl“ a dále se doplňuje text „lehká“
- v odstavci I.6.1 u ploch zeleně (ZV) se v názvu ploch s RZV ZV mění označení ploch z „(ZV)“ na „(ZS)“ , vypouští text ve znění „veřejná“ a dále se doplňuje text „sídelní ostatní“
- v odstavci I.6.1 u ploch zeleně (ZS) se v názvu ploch s RZV ZS mění označení ploch z „(ZS)“ na „(ZZ)“ , vypouští text ve znění „soukromá a vyhrazená“ a dále se doplňuje text „zahradní a sadová“
- v odstavce I.6.1 se vypouští plochy s RZV ZP – zeleň přírodního charakteru
- v odstavci I.6.1 u ploch zemědělských (NZ) se v názvu ploch s RZV NZ mění označení ploch z „(NZ)“ na „(AU)“ , a dále se doplňuje text „všeobecné“
- v odstavci I.6.1 se doplňuje nový typ plochy s rozdílným způsobem využití ve znění „AX – plochy zemědělské jiné“
- v odstavci I.6.1 u ploch lesních (NL) se v názvu ploch s RZV NL mění označení ploch z „(NL)“ na „(LU)“ , a dále se doplňuje text „všeobecné“
- v odstavci I.6.1 u ploch přírodních (NP) se v názvu ploch s RZV NP mění označení ploch z „(NP)“ na „(NU)“ , a dále se doplňuje text „všeobecné“
- v odstavci I.6.1 u ploch smíšených nezastavěného území (NS) se v názvu ploch s RZV NS mění označení ploch z „(NS)“ na „(MU)“ , vypouští se text „nezastavěného území“ a dále se doplňuje text „krajinné všeobecné“
- v odstavci I.6.1 u ploch vodních a vodohospodářských (W) se v názvu ploch s RZV W mění označení ploch z „(W)“ na „(WU)“ , a dále se doplňuje text „všeobecné“
- vypouští se odstavec I.6.2 vč. nadpisu
- původně označený odstavec I.6.3 se přečíslovává na I.6.2
- původně označený bod I.6.3.1 se přečíslovává na I.6.2.1
- původní označená regulativu ploch (BH) I.6.3.1.1 se přečíslovává na I.6.2.1.1, z názvu ploch BH se vypouští text „- v bytových domech“ a doplňuje se text „hromadné“
- v regulativu ploch (BH) se v části výšková regulace mění maximální podlažnost ze 4 na 2 nadzemní podlaží
- původní označená regulativu ploch (BV) I.6.3.1.2 se přečíslovává na I.6.2.1.2, z názvu ploch BV se vypouští text „- v rodinných domech -“
- v regulativu ploch BV v části Další podmínky využití se v označení zastavitelných ploch mezi „Z“ a „číselné označení plochy“ vkládá tečka
- v regulativu ploch BV v části Další podmínky využití se v třetím odstavci za text „Z.1“ doplňuje text „a Z.1.3“
- původně označený bod I.6.3.2 se přečíslovává na I.6.2.2
- původní označená regulativu ploch (RI) I.6.3.2.1 se přečíslovává na I.6.2.2.1, z názvu ploch RI se vypouští text „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a doplňuje se text „individuální“
- původní označená regulativu ploch (RH) I.6.3.2.2 se přečíslovává na I.6.2.2.2, z názvu ploch RH se vypouští z názvu RH ploch pomlčka
- původně označený bod I.6.3.3 se přečíslovává na I.6.2.3
- původní označená regulativu ploch (OV) I.6.3.3.1 se přečíslovává na I.6.2.3.1, z názvu ploch OV se vypouští text „- veřejná vybavenost“ a doplňuje se text „veřejné“

- původní označená regulativu ploch (OM) I.6.3.3.2 se přečíslovává na I.6.2.3.2, z názvu ploch OM se vypouští text „pomlčka před slovem komerční a dále se vypouští slovo zařízení“, kódové označení ploch se mění z „OM“ na „OK“
- původní označená regulativu ploch (OV) I.6.3.3.3 se přečíslovává na I.6.2.3.3, z názvu ploch OS se vypouští text „- tělovýchovná a sportovní zařízení“ a doplňuje se text „sport“
- původně označený bod I.6.3.4 se přečíslovává na I.6.2.4
- původní označená regulativu ploch (PV) I.6.3.4.1 se přečíslovává na I.6.2.4.1, z názvu ploch PV se doplňuje text „všeobecná“, kódové označení ploch se mění z „PV nebo bez udání kódu“ na „PU“
- nově se vkládá nový typ plochy s rozdílným způsobem využití: Veřejná prostranství jiná (PX) ve znění:

I.6.2.4.2 Veřejná prostranství jiná (PX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	obecné užívání veřejně přístupných ploch pro pobyt s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití:	veřejná zeleň, parky a parkově upravené plochy, izolační zeleň, technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, parkování, chodníky, cyklotrasy apod.)
	zařízení veřejné vybavenosti a zpevněné plochy
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	umísťování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář, pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, komerční stánky, hygienická a informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

- původně označený bod I.6.3.5 se přečíslovává na I.6.2.5
- původní označená regulativu ploch (SV) I.6.3.5.1 se přečíslovává na I.6.2.5.1
- původní označená regulativu ploch (SK) I.6.3.5.2 se přečíslovává na I.6.2.5.2, z názvu ploch SK se vypouští text ve znění „komerční“ a doplňuje se text „jiné“, kódové označení ploch se mění z „SK“ na „SX“
- původně označený bod I.6.3.6 se přečíslovává na I.6.2.6
- původní označená regulativu ploch (DS) I.6.3.6.1 se přečíslovává na I.6.2.6.1, z názvu ploch DS se vypouští text ve znění „Dopravní infrastruktura -“ a doplňuje se text „Doprava“
- původní označená regulativu ploch (DZ) I.6.3.6.2 se přečíslovává na I.6.2.6.2, z názvu ploch DZ se vypouští text ve znění „Dopravní infrastruktura - železniční“ a doplňuje se text „Doprava drážní“, kódové označení ploch se mění z „DZ“ na „DD“
- původní označená regulativu ploch (DS) I.6.3.6.3 se přečíslovává na I.6.2.6.3, z názvu ploch DX se vypouští text ve znění „Dopravní infrastruktura - specifická“ a doplňuje se text „Doprava jiná“
- původně označený bod I.6.3.7 se přečíslovává na I.6.2.7
- původní označená regulativu ploch (TI) I.6.3.7.1 se přečíslovává na I.6.2.7.1, z názvu ploch TI se vypouští text ve znění „Technická infrastruktura – zařízení na sítích“ a doplňuje se text „Vodní hospodářství“, kódové označení ploch se mění z „TI“ na „TW“
- původní označená regulativu ploch (TX) I.6.3.7.2 se přečíslovává na I.6.2.7.2, z názvu ploch TX se vypouští text ve znění „- specifická“ a doplňuje se text „jiná“

- v regulativu ploch TX v části Další podmínky využití se v označení zastavitelných ploch mezi „Z“ a „číselné označení plochy“ vkládá tečka
- původně označený bod I.6.3.8 se přečíslovává na I.6.2.8
- původní označená regulativu ploch (VL) I.6.3.8.1 se přečíslovává na I.6.2.7.1, z názvu ploch VL se vypouští text ve znění „a skladování – lehký průmysl“ a doplňuje se text „lehká“
- v regulativu ploch VL v části Další podmínky využití – v celé části - se vypouští text „přestavbou“ a nově se doplňuje text „transformační“, označení původně přestavbou plochy „P“ se mění na označení plochy transformační „T“, v označení ploch transformačních mezi „T“ a „číselné označení plochy“ vkládá tečka
- původně označený odstavec I.6.4 se přečíslovává na I.6.3
- u nově označeného odstavce I.6.3 se původní text názvu odstavce ve znění „Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině“ ruší a nahrazuje se novým textem ve znění „Podmínky využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině“
- původně označený bod I.6.4.1 se přečíslovává na I.6.3.1
- původní označená regulativu ploch (ZV) I.6.4.1.1 se přečíslovává na I.6.3.1.1, z názvu ploch ZV se vypouští text ve znění „veřejná“ a doplňuje se text „sídelní ostatní“, kódové označení ploch se mění z „ZV“ na „ZS“
- původní označená regulativu ploch (ZS) I.6.4.1.2 se přečíslovává na I.6.3.1.2, z názvu ploch ZS se vypouští text ve znění „soukromá“ a doplňuje se text „zahradní a sadová“, kódové označení ploch se mění z „ZS“ na „ZZ“
- do regulativu ploch ZZ se doplňuje text v části podmíněně přípustného využití ve znění „, zahradní chatky, zahradní domky, hospodářské objekty)“
- vypouští se celý regulativ ploch I.6.4.1.3 Zeleň přírodního charakteru (ZP)
- původně označený bod I.6.4.2 se přečíslovává na I.6.3.2
- původní označená regulativu ploch (NZ) I.6.4.2.1 se přečíslovává na I.6.3.2.1, v názvu ploch NZ se doplňuje se text „všeobecné“, kódové označení ploch se mění z „NZ“ na „AU“
- nově se vkládá nový typ plochy s rozdílným způsobem využití: I.6.3.2.2 Plochy zemědělské jiné (AX) ve znění:

I.6.3.2.2 Plochy zemědělské jiné (AX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	hospodaření na zemědělské půdě s akcentováním a přednostním umisťováním mimoprodukčních funkcí území – jako např. umisťování protipovodňových a protierozních opatření, realizace výsadeb, větrolamů, realizace remízků, mezí, apod.
Přípustné využití:	zemědělství a zemědělská výroba, ochrana zemědělských půd
	vodní hospodářství, meliorace a lesnictví, doprovázející hlavní využití
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy, remízy a podobně)
	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace) pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
Podmíněně přípustné využití:	doprovodné zemědělské stavby např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov dobytka v případě pastvin
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití

	zalesnění pozemků, pokud bude v územním řízení prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha, bezprostředně navazují na plochy lesní vymezené územním plánem, jsou realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž je dodržena vzdálenost 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující kvalitu zemědělské půdy, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch.

V plochách AX neumisťovat žádné stavby a zařízení, které by narušily pohledově exponované svahy z hlediska ochrany krajinného rázu.

- původně označený bod I.6.4.3 se přečíslovává na I.6.3.3
- původní označená regulativu ploch (NL) I.6.4.3.1 se přečíslovává na I.6.3.3.1, v názvu ploch NL se doplňuje se text „všeobecné“, kódové označení ploch se mění z „NL“ na „LU“
- z regulativu ploch LU se z části podmíněně přípustné využití vypouští text ve znění „zařazení pozemků oddělených od souvislého lesního porostu do zemědělského půdního fondu, pokud bude územním řízením prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha a bezprostředně navazují na zemědělské plochy vymezené územním plánem“
- původně označený bod I.6.4.4 se přečíslovává na I.6.3.4
- původní označená regulativu ploch (NP) I.6.4.4.1 se přečíslovává na I.6.3.4.1, v názvu ploch NP se doplňuje se text „všeobecné“, kódové označení ploch se mění z „NP“ na „NU“
- původně označený bod I.6.4.5 se přečíslovává na I.6.3.5, z nadpisu plochy se vypouští text „nezastavěného území“ a doplňuje se text „krajinné“
- původní označená regulativu ploch (NS) I.6.4.5.1 se přečíslovává na I.6.3.5.1, z názvu ploch NS se vypouští text „nezastavěného území“ a doplňuje se text „krajinné všeobecné“, kódové označení ploch se mění z „NS“ na „MU“
- původně označený bod I.6.4.6 se přečíslovává na I.6.3.6
- původní označená regulativu ploch (W) I.6.4.6.1 se přečíslovává na I.6.3.6.1, v názvu ploch W se doplňuje se text „všeobecné“, kódové označení ploch se mění z „W“ na „WU“
- původně označený odstavec I.6.5 se přečíslovává na I.6.4
- v předposlední odrážce odstavce I.6.4 se vypouští text „ZS“ a nahrazuje se textem „ZZ“
- původně označený odstavec I.6.6 se přečíslovává na I.6.5
- původně označený bod I.6.6.1 se přečíslovává na I.6.5.1, do první věty druhého odstavce se doplňuje text ve znění „, mimo transformační plochu T.1.1“, na konec věty ve třetí odstavci se doplňuje text ve znění „o maximální půdorysné velikosti stavby individuální rekreace 75 m^2“
- původně označený bod I.6.6.2 se přečíslovává na I.6.5.2

Kapitola I.7

- v celém bodě I.7.1.1 se mezi označení všech VPS „VD“ a „číselné označení VPS“ vkládá tečka, v celém bodě I.7.1.1 se mezi označení všech zastavitelných ploch „Z“ a „číselné označení zastavitelných ploch“ vkládá tečka, v celém bodě I.7.1.1 se kódové označení ploch „PV“ nahrazuje kódovým označením „PU“
- z bodu I.7.1.1 se vypouští VPS „VD1 plocha Z9/PV – místní komunikace“
- z bodu I.7.1.1 se vypouští VPS „VD4 plocha Z12/PV – místní komunikace“
- z bodu I.7.1.1 se vypouští VPS „VD6 plocha Z14/DX – cyklostezka“
- v celém bodě I.7.1.2 se mezi označení všech VPS „VT“ a „číselné označení VPS“ vkládá tečka
- v bodě I.7.1.3 původní označení VPS „VK2“ nahrazuje novým označením „VT.1.4“, mezi označení zastavitelné plochy „Z“ a „číselné označení zastavitelné plochy“ se vkládá tečka, původní označení plochy přestavby „P“ se nahrazuje označením „T“, mezi označení transformační plochy „T“ a „číselné označení transformační plochy“ se vkládá tečka, slovo „Teplice“ se nahrazuje novým slovem „Skalička“
- v celém bodě I.7.2.1 se mezi označení všech VPO „VU“ a „číselné označení VPO“ vkládá tečka, mezi označení plochy změn v krajině „K“ a „číselné označení plochy změn v krajině“ se vkládá tečka, mezi označení lokálních biocenter „LBC“ a „číselné označení LBC“ se vkládá tečka a ruší se mezera, mezi označení nadregionálního biokoridoru „NRBK“ a „označení nadregionálního biokoridoru “ se vkládá tečka a ruší se mezera za i před „K“, v celém bodě I.7.2.1 se kódové označení ploch „NP“ nahrazuje kódovým označením „NU“, v celém bodě I.7.2.1 se kódové označení ploch „ZP“ nahrazuje kódovým označením „NU“
- do bodu I.7.2.1, do VPO VU1 se doplňuje slovo „biokoridory“,
- v bodu I.7.2.1 se ruší označení VU1 a nahrazuje se označením jednotlivých ploch změn v krajině ve znění:
  VU.3 plocha K.36/NU – lokální biocentrum LBC.4,
  VU.2 plocha K.37/NU – lokální biocentrum LBC.4,

VU.1 plocha K.38/NU – lokální biocentrum LBC.4,
VU.8 plocha K.39/NU – lokální biocentrum LBC.5,
VU.5 plocha K.22/NU,
VU.6 plocha K.23/NU,
VU.4 plocha K.24/NU,
VU.7 plocha K.25/NU,
VU.9 plocha K.27/NU,
VU.10 plocha K.34/LU,
VU.11 plocha K.35/LU
VU.14 plocha K.1.1/NU

- v bodu I.7.2.1 se ruší označení VU2 a nahrazuje se označením jednotlivých ploch změn v krajině ve znění:
  VU.12 plocha K.28/NU,
  VU.13 plocha K.33/LU
- v bodě I.7.2.1, v části původně označené VU1 se doplňují nové plochy změn v krajině ve znění „plocha K.34/LU“ a „plocha K.35/LU“ a dále se doplňuje plocha „VU.14 plocha K.1.1/NU“
- v bodě I.7.2.1, v části původně označené VU1 se vypouští původní plocha změn v krajině ve znění „plocha K26/ZP“
- v bodě I.7.2.1, v části původně označené VU2 se doplňuje nová plocha změn v krajině ve znění „plocha K.33/LU“
- v bodu I.7.2.1 se ruší označení VU2 a nahrazuje se označením jednotlivých ploch změn v krajině ve znění:
  VU.12 plocha K.28/NU,
  VU.13 plocha K.33/LU
- z bodu I.7.2.1 se vypouští VPO VU3 a VU4
- z názvu bodu I.7.2.2 se vypouští slovo „ohrožení“ a nahrazuje se slovem „nebezpečí“ a dále za slovem území se vypouští text ve znění „povodněmi a jinými přírodními katastrofami“
- v bodě I.7.2.2 se označení VPO „VO1 a VO2“ nahrazuje novým označením jednotlivých ploch změn v krajině ve znění:
  VN.1a plocha K.29/MU – plocha zátopy suché vodní nádrže Skalička (ze ZÚR OK),
  VN.1c plocha K.40/MU – plocha zátopy suché vodní nádrže Skalička (ze ZÚR OK),
  VN.1b plocha K.49/MU – plocha zátopy suché vodní nádrže Skalička (ze ZÚR OK),
  VN.2c plocha K.43/WU – suchá vodní nádrž na Milotickém potoce,
  VN.2b plocha K.44/WU – suchá vodní nádrž na Milotickém potoce,
  VN.2a plocha K.45/WU – suchá vodní nádrž na Milotickém potoce,
- v celém textu bodu I.7.2.2 se slovo „Teplice“ se nahrazuje novým slovem „Skalička“
- v celém bodě I.7.2.2 se mezi označení plochy změn v krajině „K“ a „číselné označení plochy změn v krajině“ se vkládá tečka, v celém bodě I.7.2.2 se kódové označení ploch „NS“ nahrazuje kódovým označením „MU“, v celém bodě I.7.2.2 se kódové označení ploch „W“ nahrazuje kódovým označením „WU“
- z bodu I.7.2.2 se vypouští text ve znění „VO3 plocha K42/W – vodní nádrž Milotice
- z názvu bodu I.7.2.3 se vypouští text ve znění „prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území“ a nově se doplňuje text ve znění „prospěšné stavby zelené infrastruktury“
- v bodě I.7.2.3 se označení VPS „VR1 a VR2“ nahrazuje novým označením „VZ.1 a VZ.2“
- v celém bodě I.7.2.3 se mezi označení plochy změn v krajině „K“ a „číselné označení plochy změn v krajině“ se vkládá tečka, v celém bodě I.7.2.3 se kódové označení ploch „ZV“ nahrazuje kódovým označením „ZS“

kapitola I.8

- vypouští se celá kapitola I.8
- původní očíslování kapitoly „I.9“ se nahrazuje novým očíslování „I.8“

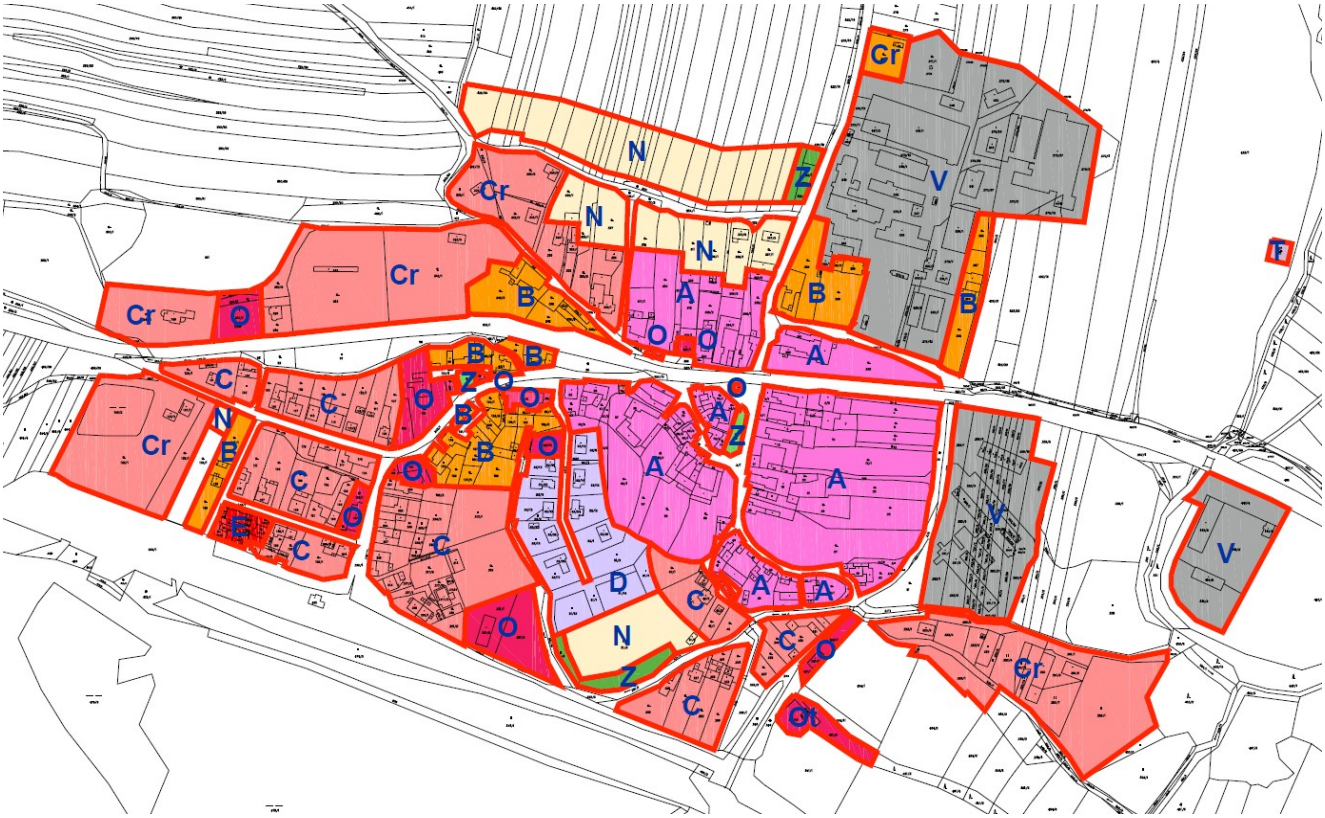
- z názvu kapitoly I.8 se vypouští text ve znění „Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem novým ve znění „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“

kapitola I.9

- nově se vkládá nová kapitola ve znění:

„I.9 Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Typy zástavby – členění území podle převažujícího charakteru na lokality:



Výřez řešeného území – centrum obce

Výřez řešeného území – samostatná část zastavěného území západně od obce

Výřez řešeného území – plochy rekreace v jihovýchodní části řešeného území

LEGENDA – typy zástavby:

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch musí respektovat stávající dominanty obce a stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby

- prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy, orientaci hlavního hřebene dle sousedního objektu.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.

- v řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory .
- Zastavěné území obce Milotice nad Bečvou je rozděleno do 13 typů zástavby a významné prostory.

Přehled typů zástavby

Označení	Název / označení typu zástavby
A	Původní uliční zástavba navazující na centrální část obce
B	Původní zástavba obce
C	Pozdější zástavba izolovanými domy
Cr	Pozdější rozvolněná zástavba izolovanými domy
D	Novodobá plošná zástavba izolovanými domy
E	Zástavba bytovými domy
O	Areály občanské vybavenosti
Ot	Areály občanské vybavenosti a technické vybavenosti
R	Lokality individuální a hromadné rekreace
V	Výrobní areály
Z	Významné urbanistické prostory, významná zeleň
N	Nové zastavitelné plochy pro bydlení
T	Areály technické vybavenosti

Charakter území a návrh podmínek plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

pro jednotlivé typy zástavby jsou navrženy základní podmínky ochrany stávajícího charakteru území, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Návrh základních podmínek ochrany stávajícího charakteru území

A	**PŮVODNÍ ULIČNÍ ZÁSTAVBA NAVAZUJÍCÍ NA CENTRÁLNÍ ČÁST OBCE**
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo ke komunikaci. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami 35-45°, s vyšším podílem dvoupodlažních objektů. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace
Stavební čára	Stavební čára je většinou shodná s uliční čárou - nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Převažují dvě nadzemní podlaží. Respektovat výšku římsy sousedního domu.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy

B	**PŮVODNÍ ZÁSTAVBA OBCE**
Charakteristika	Domy jsou zpravidla seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně, zástavba se obvykle přidružuje k trase komunikace. Převažuje uzavřená, řadová zástavba, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou rodinnými domy, se sedlovými střechami. Objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k přiléhající komunikaci. V některých částech sídla je zástavba otevřená, objekty s bočním odstupem. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu sídla, má zpravidla sedlové střechy se

	sklonem střešních rovin 35-45° a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup - průčelí domů sleduje linii komunikace
Stavební čára	Respektovat stavební čáru - nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V některých částech je stavební čára shodná s uliční čárou. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží. Ve stávajících plochách (areálech) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

C	**POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY**
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů - ulici. Izolované domy, výjimečně dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy se sklonem střešních rovin 35-45° a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m2.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup - průčelí domů sleduje linii komunikace
Stavební čára	Respektovat stavební čáru - nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Rodinné domy jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, Ve stávajících plochách (areálech) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající

	pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

Cr	**POZDĚJŠÍ ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY**
Charakteristika	Domy jsou zpravidla seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně, zástavba často není přidružena k trase komunikace. Zahrnuje převážně starší zástavbu z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy se sklonem střešních rovin 35-45° a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m2.
Uliční čára	Nestanovuje se. Průčelí domu nesleduje často linii komunikace
Stavební čára	Stavební čára není stanovena. Jedná se o rozvolněnou zástavbu.
Podlažnost	Rodinné domy jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, Ve stávajících plochách (areálech) a pozemcích nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) nebo na pozemcích již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 30 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

D	**NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY**
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních třech desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m2.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace – průčelí domů sleduje linii komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). Rodinné domy v nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) mohou mít maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 30 %.
Koeficient zeleně u nové zástavby	u řadového rodinného domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího rodinného domu minimálně 0,4
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

E	**ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY**
Charakteristika	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace
Podlažnost	Dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). Výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nestanovuje se

O	**AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Nestanovuje se
Stavební čára	Nestanovuje se
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se

R	**LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ A HROMADNÉ REKREACE**
Charakteristika	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních chat, oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla. Rekreační objekty do 60 m2.
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Nestanovuje se
Stavební čára	Nestanovuje se
Podlažnost	Maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 30 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 0,5

V	**VÝROBNÍ AREÁLY**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Nestanovuje se
Stavební čára	Nestanovuje se
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 % včetně komunikací a zpevněných ploch.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %

N	**NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ**
Charakteristika	Charakter zástavby stanoví územní plán u zastavitelné plochy Z.2 formou regulačních prvků. V ostatních plochách bude zástavba tvořit souvislou (řadu) domů – ulici kolem přilehlého veřejného prostranství. Typem zástavby jsou izolované domy, výjimečně dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zástavba bude respektuje původní urbanistickou strukturu obce, zástavba bude mít sedlové střechy se sklonem střešních rovin 35-45°, výška zástavby dle regulativy pro plochy RZV.
Velikost pozemku	V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m2.

Uliční čára	Charakter zástavby stanoví územní plán u zastavitelné plochy Z.2 formou regulačních prvků. V ostatních plochách bude umístěna na hranici veřejného prostranství a stavebního pozemku.
Stavební čára	Charakter zástavby stanoví územní plán u zastavitelné plochy Z.2 formou regulačních prvků. V ostatních plochách bude umístěna nejblíže 6 m od uliční čáry. V místech návaznosti na stávající zástavbu bude stavební čára na tutoloinii navazovat.
Podlažnost	Stanoví územní plán v rámci regulativů ploch RZV.
Intenzita zastavění pozemků	Stanoví územní plán v rámci regulativů ploch RZV.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Stanoví územní plán v rámci regulativů ploch RZV.

T	**AREÁLY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh technické vybavenosti území, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Nestanovuje se
Stavební čára	Nestanovuje se
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 % včetně komunikací a zpevněných ploch.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %

Ot	**AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti a technické vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti u areálů technické vybavenosti se přístup veřejnosti neuvažuje.
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Nestanovuje se
Stavební čára	Nestanovuje se
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení a technického vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.

Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se

Výšková hladina zástavby

- Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- V plochách občanského vybavení veřejného (OV), plochách občanského vybavení komerčního (OK), plochách občanského vybavení sport (OS), plochách občanského vybavení sport1 (OS.1), plochách výroby a skladování - lehký průmysl (VL) a plochách výroby lehké (VL) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.

Volná intenzivně využívaná krajina vč. ploch migračních koridorů, lesních ploch, ploch přírodních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch ÚSES bude využívána v souladu s podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Bude důsledně dodržena prostupnost krajiny bez budování zásadních bariér v krajině. Krajinné struktury budou doplněny o nové liniové výsadby interakčních prvků a o řešení protipovodňových opatření.

- intenzivně hospodářsky využívaná krajina:
  - Plochy s převahou zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně související technické a dopravní infrastruktury, odvodnění, protipovodňových opatření, doprovodné zeleně apod. Zahrnují nejúrodnější půdy využitelné k intenzivní zemědělské velkovýrobě.
  - preferovaným využitím je rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, ochrana ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí, zvýšení diverzity pěstovaných plodin, realizace prvků ÚSES, výsadba krajinné zeleně, revitalizace narušených a devastovaných ploch, ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les, obnova stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně, zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků, ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině, zvyšování prostupnosti krajiny , protipovodňová ochrana území
  - nežádoucím využitím je scelování ploch (bloků) orné půdy, rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků
- lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy krajinné zeleně:
  - Část krajiny tvořící základ ekologické stability území. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, lesní plochy a plochy krajinné zeleně, segmenty zachovalé krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, plochy lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů.
  - preferovaným využitím je zachování lesních ploch a ploch krajinné zeleně, protipovodňová ochrana území, realizace prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES, zvyšování prostupnosti krajiny
  - nežádoucím využitím je rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- plochy suché nádrže Skalička:
  - plochy se zásadním významem pro zajištění protipovodňové ochrany území – plochy suché nádrže vč. ohrázování a dalších nezbytných staveb a zařízení

- preferovaným využitím území je vybudování suché nádrže Skalička, maximální zachování lesních ploch a ploch krajinné zeleně, realizace prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES, zvyšování prostupnosti krajiny
- nežádoucím využitím je urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti v souvislosti se suchou nádrží Skalička, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

- plochy migračně významného území - migrační koridory:
  - plochy se zásadním významem pro zachování prostupnosti krajiny
  - preferovaným využitím je využití území dle regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajištění průchodnosti krajiny, respektovat podmínky stanovené pro migrační koridor
  - nežádoucím využitím je vytváření bariér v území, které ovlivní prostupnost krajiny
- plochy ÚSES:
  - plochy se zásadním významem pro zajištění ekologické stability území
  - preferovaným využitím je využití území dle podmínek uvedených v době I.5.2.3)
  - nežádoucím využitím je odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně - meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území - ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras a cyklistických stezek s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby - ochrana harmonické siluety obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GsM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

kapitola I.10

- ❖ celá kapitola vč. názvu se vypouští

kapitola I.11

- ❖ celá kapitola vč. názvu se vypouští

kapitola I.12

- celá kapitola vč. názvu se vypouští

kapitola I.13

- celá kapitola vč. názvu se vypouští

kapitola I.14

- celá kapitola vč. názvu se vypouští

kapitola I.15

- původní očíslování kapitoly „I.15“ se nahrazuje novým očíslování „I.10“
- z názvu kapitoly I.10 se vypouští text ve znění „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“, nově se vkládá text ve znění „Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu“
- v textu kapitoly I.10 se vypouští text ve znění „Nebyly stanoveny žádné stavby“ a vkládá se nový text ve znění:

Územní plán stanovuje požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u ploch individuální rekreace (RI), pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu:

Prvky regulačního plánu pro plochy individuální rekreace (RI)

Půdorysná velikost staveb:	půdorysná velikost staveb: maximální půdorysná velikost stavby individuální rekreace je 75 m^2

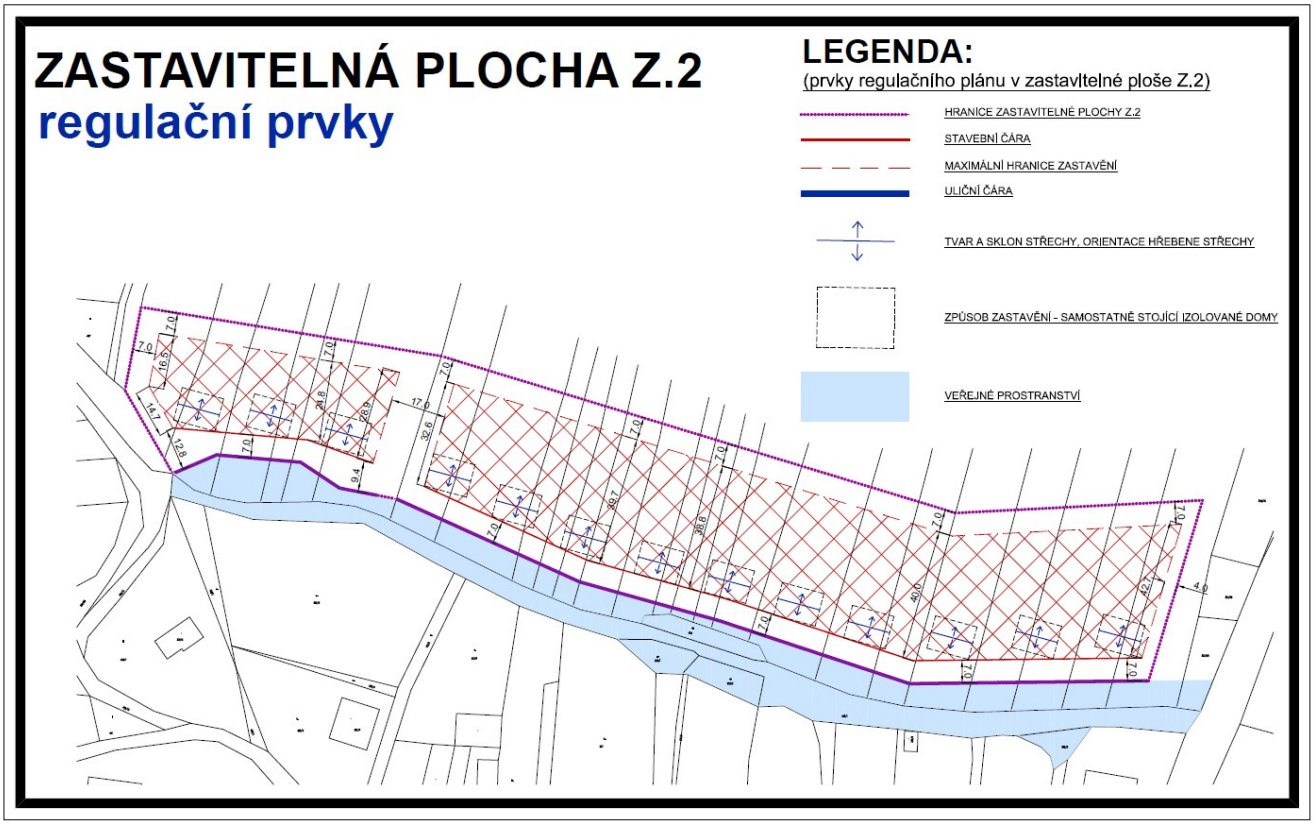
Územní plán stanovuje požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u zastavitelné plochy Z2, pro kterou územní plán obsahuje prvky regulačního plánu:

Prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu Z.2 (BV)

Uliční čára:	Udává hranici mezi stavebním pozemkem a veřejným prostranstvím (uličním prostorem). V úrovni uliční čáry bude umístěno oplocení.
Stavební čára:	Udává hranici plochy určené k zastavění a závaznou polohu čelní stěny výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čáru smí vystupovat pouze balkony, arkýře, markýzy, římsy, resp. jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu. Stavební čára je většinou v kolmé poloze vůči hranicím stavební parcely se sousedními pozemky. V tomto případě bude celé průčelí (nebo jeho podstatná část) hlavní stavby rodinného domu osazeno na stavební čáře. U zastavitelné plochy Z.2 budou objekty orientovány rovnoběžně se směrem navržené parcelace, osazení hlavního průčelí splní podmínku, dotkne-li se stavební čáry alespoň jediným bodem. Stavební čára bude od uliční čáry ve vzdálenosti 7m. Stavební čára se neuplatní v případě, že umístění RD na stavební čáře znemožní ochranné pásmo vysokého napětí.

Tvar a sklon střech:	Hlavní střešní roviny objektu musí být řešeny sklonově symetricky. ***Regulativ tvaru a sklonu střech:*** ÚP navrhuje sklonité střechy se sklonem v intervalu 35-45°. ***Přípustné:*** -střechy sedlové, valbové a polovalbové a jejich vzájemné tvarové kombinace s hřebenem rovnoběžným s přilehlou komunikací -střechy sedlové, valbové, polovalbové a jejich vzájemné tvarové kombinace, k přilehlé komunikaci jsou vyloučeny sedlové střechy orientované k přilehlé komunikaci štítem -střechy pultové v případě zastřešení objektu pultovou střechou pouze jako zastřešení nad částí objektu – do 50% zastavěné plochy, kdy zbylá část zastřešení musí splňovat regulativ pro střechy předešlých dvou odrážek. ***Podmíněně přípustné:*** -ploché střechy pouze jako zastřešení nad částí objektu – do 50% zastavěné plochy. Zbylá část zastřešení objektu musí splňovat popsané regulativy pro střechy dle přípustných kombinací. ***Nepřípustné:*** -všechny tvary střech se sklonem větším než 45° a menším než 35° a všechny další tvarové variace, umístění samostatné části objektu s pultovou nebo plochou střechou na stavební čáru. **Umístění vikýřů:** V plochách střech je možné umisťovat vikýře, které však nesmějí narušovat jednotu uličního pohledu.
Orientace hřebene střech:	**Orientace hřebene střechy** Orientace hřebene střechy je velmi důležitou regulační kategorií, která ovlivňuje výtvarný ráz území. U plochých střech pouze jako zastřešení nad částí objektu – do 50% zastavěné plochy se regulace orientace hřebene střechy uplatní pro zbylou část zastřešení v plném rozsahu. ***Přípustné:*** -orientace hřebene střechy v rovnoběžné poloze s osou přilehlé komunikace. ***Podmíněně přípustné:*** - orientace hřebene střechy v kolmé poloze k ose přilehlé komunikace s podmínkou valbové nebo polovalbové střechy orientované k ose přilehlé komunikace. ***Nepřípustné:*** -všechny další varianty
Způsob zastavění:	**Způsob zastavění** Způsob zastavění je velmi důležitou regulační kategorií, která výrazně ovlivňuje urbanistickou koncepci území. ***Přípustné:*** -samostatně stojící – izolované objekty rodinných domů. ***Nepřípustné:*** -všechny další varianty (dvojdomky, atriová zástavba, řadová zástavba apod.)

Výška a průhlednost oplocení:	**Výška a průhlednost oplocení** Regulativ se uplatní na oplocení ze strany veřejně přístupného pozemku přilehlé komunikace – vstupní část. Nebude-li investor s oplocením uvažovat, regulativ se nepoužije. ***Výška oplocení*** -výška oplocení je stanovena do max. 1700 mm. Výška oplocení je vztažena k výškové úrovni přilehlého chodníku či komunikace nebo terénu k posuzovanému oplocení z uliční strany. Regulativ se užije i v případě, že bude oplocení navrženo jako živý plot (vytvořený ze stříhaných rostlin). V tomto případě se nevyužije ustanovení regulativu o průhlednosti oplocení. ***Průhlednost oplocení*** -průhlednost oplocení udává průhlednost či neprůhlednost oplocení. Regulativ se nepoužije v případě že investor nebude realizovat oplocení pozemku a dále v případě realizace živého plotu (vytvořený ze stříhaných rostlin či dřevin). *Průhlednost oplocení do výšky 700 mm od výškové úrovně přilehlého chodníku či terénu:* Tato část oplocení může být neprůhledná. *Průhlednost oplocení od výšky 700 mm do výšky 1700 mm od výškové úrovně přilehlého chodníku či terénu:* Tato část oplocení musí být řešena jako částečně průhledná nebo průhledná. Vyloučeny jsou neprůhledné – plné stěny oplocení (např. oplocení z betonových tvárnic, oplocení z neprůhledných dřevěných prken apod.). Maximální možné průměrné procento pevných/neprůhledných částí oplocení je udáno hodnotou 50%. Do výpočtu se udávají veškeré části oplocení od výškové úrovně 700 mm od výškové úrovně přilehlého chodníku/terénu do výškové úrovně 1700 mm od výškové úrovně přilehlého chodníku.



kapitola I.11

- nově se vkládá nová kapitola ve znění:

„I.11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

I.11.1 Definice pojmů

Podzemní podlaží
podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží
podlaží, které není podzemním.

Podkroví
přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Koeficient zeleně
poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.

kapitola I.16

- původní očíslování kapitoly „I.16“ se nahrazuje novým očíslování „I.12“
- v první větě odstavce kapitoly I.12 se doplňuje před slovo ÚP text ve znění „změny č.1“ a dále se v první větě odstavce kapitoly I.19 počet stran 42 nahrazuje počtem stran 73.

III. – POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Milotice nad Bečvou vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....	…….
Bc. Hana Bezděková	Zdenek Matyásek
starostka	místostarosta