

Evidenční číslo Objednatele
S 0124

Evidenční číslo Zhotovitele

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Objednatel

Obec Milotice nad Bečvou

se sídlem Milotice nad Bečvou čp. 59, 753 67 Milotice nad Bečvou

IČ: 00636398

DIČ: CZ 00636398

Oprávněná osoba: Bc. Hana Bezděková, starostka

Telefon: +420 581 696 578, mobil: 602 514 373

Bankovní spojení: 1883118399/0800

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel

Zhotovitel: **1.VASTO spol. s r.o.**

Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1246

Sídlo: Na Dolansku

295/9, 755 01

Vsetín

IČ: 41084900

DIČ: CZ41084900

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.,

Číslo účtu:

1513289/0300

Kontaktní osoba ve
věcech smluvních:

Ing. Vojtěch

Indruch, jednatel

Kontaktní osoby ve
věcech

technických:

Ing. Pavel Šrámek,

stavbyvedoucí

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je:

Předmětem zakázky je rekonstrukce části stávajícího objektu čp. 59 – budova obecního úřadu, umístěné na pozemku parc. č. 157, vše v k. ú. Milotice nad Bečvou, jejímž výsledkem budou **dvě nové bytové jednotky** - Byt č. I - 64,25 m² a Byt č. II – 41,48 m² dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Vývodou, Milotice nad Bečvou čp. 80, 753 67 Milotice nad Bečvou, ČKAIT: 1201094 z 7/2023 s názvem „**Rekonstrukce budovy obecního úřadu Milotice nad Bečvou č. p. 59 – etapa II – BYTY**“ (příloha č. 4), včetně všech vyjádření dotčených orgánů, pravomocného stavebního povolení k dané akci č. j. UMH/0674/2021 ze dne 16. 4. 2021 a jeho prodloužení ze dne 8. 12. 2022 č. j. UMH/2535/2022 a touto zadávací dokumentací.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf:
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla. Dokumentace musí mít takovou podrobnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí a tras rozvodů a instalací při provádění rekonstrukcí a oprav.
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních:
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě doloží Zhotovitel při předání a převzetí díla.
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona; účast na kolaudaci stavby.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Rekonstrukce budovy obecního úřadu Milotice – Vybudování obecních bytů**“, dle projektové dokumentace, s níž byl zhotovitel podrobně seznámen v rámci výběrového řízení – zpracované Ing. Pavlem Vývodou, Milotice nad Bečvou čp. 80, 753 67 Milotice nad Bečvou, ČKAIT: 1201094 z 7/2023 včetně všech

vyjádření dotčených orgánů, pravomocného stavebního povolení k dané akci č. j. UMH/0674/2021 ze dne 16. 4. 2021 a jeho prodloužení ze dne 8. 12. 2022 č. j. UMH/2535/2022 a touto zadávací dokumentací.

- položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást zadávací dokumentace, oceněného Zhotovitelem (dále jen rozpočet);
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen nabídka)

Uvedený rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená zadávací dokumentace, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako **dílo**.

- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- 1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Staveniště bude předáno Objednatelem Zhotoviteli na základě předávacího protokolu po podpisu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v následujících dílčích termínech díla:

- 2.1.1. předání díla jako celku do 17 týdnů, tj. 119 dní.
- 2.1.2. předání díla jako celku do 7 dnů od ukončení realizace.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou projektovou dokumentací vymezené plochy a prostory v k. ú. Milotice nad Bečvou

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou:

4.1.

Cena bez DPH 3 775 077,- Kč

DPH 566 262,- Kč

Cena včetně DPH 4 341 339,- Kč



- 4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
a) Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla
b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- 4.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv vícepráce budou Zhotovitelem provedeny pouze po jejich schválení technickým dozorem Objednatele anebo Objednatelem, pokud jde o jejich rozsah a nutnost provedení a současně bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek této smlouvy obsahující dohodu o rozsahu a ceně víceprací.
- 4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude nová cena stanovena jednotkovými cenami dle cenou obvyklou v době uzavření této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Platební podmínky byly sjednány takto:

- 5.1.1. Realizované stavební práce **v rozsahu ceny díla** budou fakturovány na základě zálohových daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem a potvrzené TDI dle postupu prací ve výši dle oceněného harmonogramu postupu prací. Ocenění harmonogramu je provedeno v souladu s oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Měsíční splátky budou odpovídat hodnotě uvedené v harmonogramu. V případě, že postup prací a věcné plnění nebude odpovídat harmonogramu a objednatel bude rozporovat výši splátky, je povinen zhotovitel výši splátky doložit soupisem provedených prací za příslušné období, tento odsouhlasit s TDI a na základě tohoto soupisu prací upravit výši splátky. V tomto případě je následně nutno do 7 dnů upravit oceněný harmonogram postupu prací.
- 5.1.2. Smluvní strany se dohodly, že zálohovou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše **80%** z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 20% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatel. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatel vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatel.

5.1.3. Soupis provedených prací dle rozpočtu, jež je součástí smlouvy o dílo, bude součástí závěrečné faktury Zhotovitele, jež musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- při konečné fakturaci celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu) :
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě.
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5. 2. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

Rovněž zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a fakturovanou částku neproplatit. Stejným způsobem je Objednatel oprávněn postupovat v případě, zjistí-li že Zhotovitel nezaplatil třeba jen část splatné platby vůči kterémukoliv ze svých subdodavatelů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

Po odstranění vady, úhradě všech plateb vůči subdodavatelům nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5. 3. **Daňové doklady (zálohové splátky i koneční faktura) budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.**

5. 4. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků a po právní moci kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem.

5. 5. V případě uplatnění smluvní pokuty podle článku XIV. této smlouvy bude smluvní pokuta odečtena z konečné faktury zápočtem.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený v technickém řešení provádění rekonstrukce. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.



6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemků a komunikací
Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

6.5.5. Zhotovitel uvědomí a dohodne podmínky zabezpečení vjezdu na pozemky občanů sousedících se stavenišťem. V případě komplikací si vyžádá součinnost Objednatele.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Objednatel a TDI jsou oprávněni kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout a Zhotovitel je Objednateli a TDI povinen stavební deník k nahlédnutí bezodkladně předložit.
- 7.2.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat zadávací dokumentaci, projektu a této smlouvě. Výlučně Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
 - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to bytzně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku
 - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.4.** Zhotovitel bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně srovnávat postup prací tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k termínům zhotovení díla je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

- 8.5. S ohledem na dodržování termínu plnění podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.6. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.7. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů (poddodavatelů). U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI). Tato osoba bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.
- 9.2. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla vč. odebrání vzorků ze zpracovávaných surovin. Potvrdí-li se zkouškami rozpor s touto



smlouvou, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PŘÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1.** TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat a respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2.** TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad a nedostatků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** Technický dozor objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
- 9.7.4.** Technický dozor objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 9.7.5.** TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) se zadávací dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.6.** TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat zadávací dokumentaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování zadávací dokumentace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.5.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.5.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.7.5.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.7.5.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu se zadávací dokumentací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.6.** TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti se zadávací dokumentací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.7.** TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.8.** TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující

dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.7.9. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.8.1. kontrolní dny

– smluvní strany se dohodly na pravidelných kontrolních dnech, které budou probíhat jednou za týden a jejichž přesný termín bude stanoven Objednatelům či TDI, na nichž bude probíhat kontrola kvality, dodržování technologických postupů, a jejichž součástí bude předkládání dílčích výkazů (soupis prací), rozestavěnosti a prostavěnosti. Z kontrolního dne bude vždy mezi smluvními stranami proveden písemný zápis.

9.9. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Zhotovitel předá TDI a Objednateli výtisk podrobného harmonogramu prací, který odpovídá etapám díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů (poddodavatelů) stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

10.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

Zhotovitel je povinen Objednatele písemně informovat, které práce provede použitím třetích osob (subdodavatelů / poddodavatelů) s uvedením popisu prací, dobu provádění těchto prací a identifikací třetí osoby (subdodavatele / poddodavatele) vč. uvedené telefonických a e-mailových kontaktů.

Změnit subdodavatele (poddodavatele), pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 10.7. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dozoru projektanta.
- 10.8. V případě, že Zhotovitel bude požadovat specifikaci projektu, upřesnění použitých materiálů, vzorů, barvy a podobně, učiní tak písemně se specifikací nabízené alternativy, její ceny a vlivu na termín dokončení díla, resp. harmonogramu prací. Pokud nebude jeden z prvků – cena nebo termín upřesněn, má se za to, že platí projekt, rozpočet a tato smlouva (v tomto pořadí).

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí.
Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 11.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 11.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky, Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá a současně Zhotovitel uhradil kauci na poskytnutou záruku.

Článek XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 12.2. **Záruční doba za předmět plnění jako celek činí 10 let** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.



- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 12.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 12.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.
- 12.6. Zhotovitel je povinen **nastoupit k odstranění vad do 10 dnů** od doručení reklamace vady zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit nejpozději do 30 dní ode dne, kdy nastoupí k jejímu odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

Článek XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat dílo v souladu s body 2.1., resp. v případě prodlení Zhotovitele s plněním díla v termínech dle bodu 2.1.** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.3. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení s nástupem k odstranění vad.
- 13.4. V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 13.5. Smluvní pokuta je splatná na výzvu Objednatele.
- 13.6. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 14.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem bez předchozího odsouhlasení Objednatelem na více než 2 dny;
 - **prodlení Zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů dle čl. 2.1. delším než 5 dnů;**
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele či Objednatele;
 - podání návrhu na zahájení exekuce na Zhotovitele či Objednatele;
 - Zhotovitel uvedl v nabídce v rámci výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Článek XV. Ochrana informací

- 15.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 15.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

Článek XVI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

16.1. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

Pojistná částka musí činit alespoň 10.000.000,- Kč, když spoluúčast činí alespoň 0,5%.

16.2. NÁHRADA ŠKODY

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 60 měsíců od data předání poslední části díla.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo 1 - ROZPOČET – oceněný výkaz výměr.
A další přílohy, které jsou součástí zadávací dokumentace (projektová dokumentace, vyjádření dotčených osob, pravomocné stavební povolení)
- 17.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.



- 17.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (tohoto Díla) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší
- 17.10. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 17.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Miloticích nad Bečvou, dne

3/1/2024

ve Vsetíně dne

03.01.2024



za Objednatele

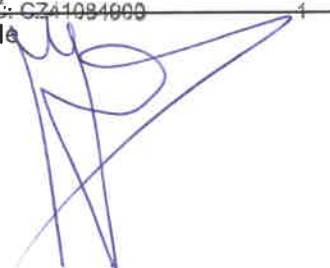
OBEC MILOTICE n. B.
753 67 Milotice nad Bečvou
iČ: 00636398, DIČ: CZ00636398
Tel.: 581 626 068, 581 696 578

1. VASTO spol. s r.o.

Na Dojensku 205/9, 755 01 Vsetín

DIČ: CZ41084000

za Zhotovitele



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU MILOTICE n/B č.p. 59 - ETAPA II BYTY	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	REKONSTRUKCE BUDOVY - BYTY	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Milotice nad Bečvou	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 156
JKSO:		Zpracovali:	0 Datum: 0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 385 825,60	Práce přesčas 0,00	Zařízení stavenišť 0,00		0,00
	Montáž 534 760,35	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00		0,00
PSV	Dodávky 749 187,17	Kulturní památka 0,00	Uzemní vlivy 0,00		0,00
	Montáž 1 717 458,75		Provozní vlivy 0,00		0,00
"M"	Dodávky 107 913,82		Ostatní 0,00		0,00
	Montáž 65 206,36		NUS z rozpočtu 0,00		0,00
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	155 275,22				
ZRN celkem	3 715 627,27	DN celkem 0,00	NUS celkem 0,00		0,00
		DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem z obj. 0,00		0,00
			ORN celkem 59 450,04		0,00
			ORN celkem z obj. 0,00		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	3 775 077,31	DPH 15%	566 261,60
Základ 21%		DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	3 775 077,31
		Celkem včetně DPH	4 341 338,91

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

OBEC MILOTICE s. B.
753 67 Milotice nad Bečvou
IČ: 00636398, DIČ: CZ00636398
Tel.: 581 626 068, 581 626 578

1. VASTO spol. s r.o.
Na Dožanskou 225/9, 750 01 Vsetín
DIČ: CZ41091903

Poznámka:

1

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU MILOTICE n/B č.p.		Objednatel:			
Druh stavby:	REKONSTRUKCE BUDOVY - BYTY		Projektant:			
Lokalita:	Milotice nad Bečvou		Zhotovitel:			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	31	Zdi podpěrné a volné	35 266,77	24 975,48	60 242,25	7,27
	34	Stěny a příčky	149 342,96	168 404,74	317 747,70	14,90
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	35 988,27	100 366,73	136 355,00	63,28
	61	Úprava povrchů vnitřní	54 917,78	172 078,22	226 996,00	20,92
	62	Úprava povrchů vnější	19 587,80	34 797,20	54 385,00	0,98
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	73 712,48	16 047,52	89 760,00	17,46
	64	Výplně otvorů	17 029,53	18 090,47	35 120,00	0,37
	711	Izolace proti vodě	54 862,23	14 283,57	69 145,80	0,36
	713	Izolace tepelné	39 775,26	116 537,95	156 313,21	2,36
	721	Vnitřní kanalizace	28 961,91	58 477,59	87 439,50	7,03
	722	Vnitřní vodovod	9 610,37	31 150,87	40 761,24	0,37
	723	Vnitřní plynovod	22 886,65	19 602,47	42 489,12	0,05
	725	Zařizovací předměty	74 243,17	19 545,83	93 789,00	0,19
	731	Ústřední vytápění	0,00	423 920,00	423 920,00	0,36
	762	Konstrukce tesářské	0,00	160 581,09	160 581,09	63,40
	764	Konstrukce klempířské	936,36	1 804,98	2 741,34	0,01
	766	Konstrukce truhlářské	287 070,36	71 305,92	358 376,28	0,57
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	275,48	88 592,02	88 867,50	0,28
	771	Podlahy z dlaždic	35 997,21	39 839,59	75 836,80	1,19
	775	Podlahy vlysové a parketové	49 729,55	37 048,99	86 778,54	0,56
	776	Podlahy povlakové	29 868,64	21 800,81	51 669,45	0,26
	781	Obklady (keramické)	45 036,24	39 411,76	84 448,00	0,97
	784	Malby	11 737,76	30 379,24	42 117,00	0,33
	94	Lešení a stavební výtahy	41 919,16	44 480,84	86 400,00	6,97
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	1 667,76	58 076,24	59 744,00	0,03
	96	Bourání konstrukcí	2 895,08	66 512,47	69 407,55	74,07
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	11 713,98	259 362,52	271 076,50	34,42
	H00	Běžné stavební práce	0,00	10 044,00	10 044,00	0,00
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	104 700,00	104 700,00	0,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	107 913,82	65 206,36	173 120,18	0,45
	S	Přesuny sutí	0,00	155 275,22	155 275,22	0,00
					3 715 627,27	

Celkem:

3 715 627,27

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU MILOTICE n/B č.p. 59 - ETAPA II BYTY	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	REKONSTRUKCE BUDOVY - BYTY	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Milotice nad Bečvou	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	0 Konec výstavby:	Položek:	162
JKSO:	Zpracoval:	0 Datum:	0

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplnkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				0,00

Celkem VRN

				0,00
--	--	--	--	-------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,00	3 715 627,27	37 156,27
Provozní vlivy		0,50	3 715 627,27	18 578,14
Mimostaveništní doprava		0,00	3 715 627,27	0,00
Rezerva		0,00	3 715 627,27	0,00
Kompletační činnost		0,10	3 715 627,27	3 715,63
Celkem ORN				59 450,04

VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby:		REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚRADU MILOTIČE n/B č.p. 59 - ETAPA II BYTY		Doba výstavby:		Objednatel:					
Druh stavby:		REKONSTRUKCE BUDOVY - BYTY		Začátek výstavby:		Projektant:					
Lokalita:		Milotice nad Bečvou		Konec výstavby:		Zhotovitel:					
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracovatel:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	
31			Zdi podpěrné a volné				35 266,77	24 975,48	60 242,25	7,27	
1	317100012RA0		Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 180 cm	kus	8,00	2 360,00	5 877,46	13 002,54	18 880,00	0,25	1,99 RTS II / 2023
2	317120033RAD		Překlad nenosný - 15 cm překlad 125 x 25 x 15 cm	kus	2,00	1 555,00	2 600,37	509,63	3 110,00	0,04	0,08 RTS II / 2023
3	317120033RAB		Překlad nenosný - 10 cm překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	9,00	1 080,00	7 572,28	2 147,72	9 720,00	0,03	0,25 RTS II / 2023
4	310239411R00		Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MC	m3	1,85	6 385,00	7 873,87	3 938,38	11 812,25	1,90	3,52 RTS II / 2023
5	317120010RA0		Osazení překladů přeřa	kus	11,00	592,00	3 510,71	3 001,29	6 512,00	0,07	0,72 RTS II / 2023
6	311271177RT4		Zdivo z tvárníc hladkých	m2	2,40	2 170,00	3 851,52	1 356,48	5 208,00	0,17	0,42 RTS II / 2023
7	R - položka		tvárnice 599 x 249 x 300 mm Dozdívky zdi tl.30 cm	soub	1,00	5 000,00	3 980,57	1 019,43	5 000,00	0,28	0,28 RTS II / 2023
34			tvárnice Ytong Statik Plus, 499 x 249 x 300 mm				149 342,96	168 404,74	317 747,70	14,90	
8	342270044RA0		Příčka z desek hladkých, tloušťka 15 cm	m2	41,50	1 261,00	35 310,56	17 020,94	52 331,50	0,11	4,66 RTS II / 2023
9	342270042RAA		Příčka z desek hladkých, tloušťka 10 cm tvárnice 600 x 250 x 100 mm, P 3 - 550	m2	87,60	912,00	48 678,10	31 213,10	79 891,20	0,07	6,54 RTS II / 2023
10	342280060RAB		Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. nosná kce. deska profiřoz. 12,5 mm, omítka	m2	143,40	1 255,00	64 313,21	115 653,79	179 967,00	0,03	3,67 RTS II / 2023
11	342668111R00		Těsnění stýku příčky se stáv. konstrukci PU pěnou	m	47,00	70,00	597,35	2 692,65	3 290,00	0,00	0,00 RTS II / 2023
12	342948111R00		Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	25,20	90,00	443,75	1 824,25	2 268,00	0,00	0,03 RTS II / 2023
41			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				35 968,27	100 366,73	136 335,00	63,28	
13	411900001RAA		Demontáž trámového stropu včetně podhledu a podlahy z palubek	m2	130,70	450,00	1 738,37	57 076,63	58 815,00	0,40	52,57 RTS II / 2023
14	417320035RAB		Zhužující věnec ŽB beton C 20/25, 30 x 20 cm bednění, výztuž 120 kg/m3	m	64,60	1 200,00	34 229,90	43 290,10	77 520,00	0,17	10,71 RTS II / 2023
61			Úprava povrchů vnitřní				54 917,78	172 078,22	226 996,00	20,92	
15	612420016RAA		Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková montáž a demontáž pomocného lešení	m2	288,40	320,00	14 240,48	78 047,52	92 288,00	0,05	13,86 RTS II / 2023
16	610991004R00		Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	49,50	60,00	2 108,39	861,61	2 970,00	0,00	0,01 RTS II / 2023
17	610991111R00		Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	24,00	30,00	236,27	483,73	720,00	0,00	0,00 RTS II / 2023
18	612425931R00		Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	17,00	690,00	1 934,66	9 795,34	11 730,00	0,05	0,91 RTS II / 2023
19	612481211RU2		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	258,20	160,00	15 289,43	26 022,57	41 312,00	0,00	1,27 RTS II / 2023
20	612474510RT4		Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová na beton a vápenopískové zdivo	m2	258,20	280,00	20 073,88	52 222,12	72 296,00	0,01	3,80 RTS II / 2023
21	612100010RA0		Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	7,10	800,00	1 034,69	4 645,31	5 680,00	0,15	1,07 RTS II / 2023
62			Úprava povrchů vnější				19 587,80	34 797,20	54 385,00	0,98	
22	622904112R00		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	56,50	20,00	82,26	1 047,74	1 130,00	0,00	0,00 RTS II / 2023
23	622481211RU1		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	56,50	220,00	3 685,83	8 744,17	12 430,00	0,00	0,28 RTS II / 2023

24	622311152RU1	včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 20 mm s omítkou 5,5 kg/m ²	m ²	6,30	2 150,00	5 052,80	8 492,20	13 545,00	0,02	0,10	RTS II / 2023
25	622300032RAE	KZS s polystyrenem, plocha s otvory, budovy nad 6 m desky fasádní polystyren EPS-F tl. 140 mm, lešení	m ²	4,50	1 630,00	2 864,08	4 470,92	7 335,00	0,04	0,16	RTS II / 2023
26	622489121RA0	Omitka tenkovrstvá silikonová	m ²	53,50	320,00	7 902,83	9 217,17	17 120,00	0,01	0,44	RTS II / 2023
	602022191.R00	Pentri.nátěr stěn	m ²	56,50	50,00	0,00	2 825,00	2 825,00	0,00	0,01	RTS II / 2023
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				73 712,48	16 047,52	89 760,00		17,46	
27	632441047RT3	Potěr anhydritový, plocha do 500 m ² , tl.60 mm samonivelační potěr MFC Anhydrit 030	m ²	132,00	680,00	73 712,48	16 047,52	89 760,00	0,13	17,46	RTS II / 2023
28	64	Výpíné otvorů				17 029,53	18 090,47	35 120,00		0,37	
28	642942111RT2	D + M ocel.zárubní 60/197 tl.11 cm	kus	4,00	2 810,00	5 317,44	5 922,56	11 240,00	0,03	0,12	RTS II / 2023
29	642942111RT4	včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm D + M ocel.zárubní 80/197 tl.11cm	kus	6,00	2 875,00	8 330,90	8 919,10	17 250,00	0,03	0,18	RTS II / 2023
30	642942111RU5	včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm D + M ocel.zárubní 90/197 tl.16 cm - protipožární	kus	1,00	3 315,00	1 612,03	1 702,97	3 315,00	0,03	0,03	RTS II / 2023
31	642942111RU5	včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm D + M ocel.zárubní 90/197 tl.16 cm - protipožární	kus	1,00	3 315,00	1 769,17	1 545,83	3 315,00	0,03	0,03	RTS II / 2023
32	711	Izolace proti vodě				54 862,23	14 283,57	69 145,80		0,36	
32	711212107R00	Penetrace savých podkladů PZ 0,25 kg/m ²	m ²	79,00	60,00	2 060,38	2 679,62	4 740,00	0,00	0,02	RTS II / 2023
33	711212231R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	65,00	180,00	7 321,88	4 378,12	11 700,00	0,00	0,01	RTS II / 2023
34	711212002RT5	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka ARDEX 8+9, proti vlhkosti, stěrka tl. 3 mm	m ²	79,00	650,00	45 479,97	5 870,03	51 350,00	0,00	0,33	RTS II / 2023
35	998711202R00	Présun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	677,90	2,00	0,00	1 355,80	1 355,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
36	713120030RAC	Izolace podlah kročejová minerální - tl.50 mm tloušťka 50 mm	m ²	132,00	340,00	39 775,26	5 104,74	44 880,00	0,00	2,36	RTS II / 2023
37	713101122.R00	Odstřanění tepelné izolace tl. do 200 mm	m ²	132	24,7	0,00	3 260,40	3 260,40	0,00	0,63	RTS II / 2023
38	713111231.RKZ	Montáž parozábrany vč. dodávky	m ²	132	120	0,00	15 840,00	15 840,00	0,00	0,02	RTS II / 2023
39	71311111RV9	Montáž a dodávka tepel.izolace Unirol Profi tl. 300mm	m ²	132	665	0,00	87 780,00	87 780,00	0,01	1,08	RTS II / 2023
40	998713202R00	Présun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1 517,60	3,00	0,00	4 552,81	4 552,81	0,00	0,00	RTS II / 2023
41	721	Vnitřní kanalizace				28 961,91	58 477,59	87 439,50		7,03	
41	721273200RT2	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL807 D 75 mm	kus	2,00	1 226,00	2 095,99	356,01	2 452,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
42	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, HT, D 50x1,8 mm	m	39,00	330,00	4 174,41	8 695,59	12 870,00	0,00	0,02	RTS II / 2023
43	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, větrací D 75 x 2,7 mm	m	11,00	817,00	3 798,22	5 188,78	8 987,00	0,00	0,01	RTS II / 2023
44	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 50	m	39,00	20,00	22,02	757,98	780,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
45	R - položka	Spojovací a kotevní materiál,tvarovky pro HT potrubí	soub	1,00	1 000,00	86,43	913,57	1 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
46	721100013RAB	Kanalizace vnitřní, PVC, D 160 mm, zemní práce rýha 40 x 50 cm	m	17,00	1 650,00	11 217,93	16 832,07	28 050,00	0,36	6,12	RTS II / 2023
47	721100012RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 125 mm, zemní práce	m	4,00	1 490,00	2 207,26	3 752,74	5 960,00	0,22	0,87	RTS II / 2023
48	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	8,00	817,00	2 762,30	3 773,70	6 536,00	0,00	0,01	RTS II / 2023
49	721178126R00	Čistič kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D110	kus	2,00	755,00	1 081,15	428,85	1 510,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
50	R-položka	Tvarovky a mont.materiál pro ležatou kanalizaci	soub	1,00	2 000,00	1 466,04	533,96	2 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
51	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 100-200	m	29,00	20,00	50,15	529,85	580,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
52	R-položka	Odsávací potrubí VZT vč. tvarovek a prostupů	soub	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
52	998721202R00	Présun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	857,25	2,00	0,00	1 714,50	1 714,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
	722	Vnitřní vodovod				9 610,37	31 150,87	40 761,24		0,37	
53	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm,	m	32,00	434,00	3 442,22	10 445,78	13 888,00	0,01	0,17	RTS II / 2023
54	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	m	24,00	354,00	1 896,58	6 599,42	8 496,00	0,00	0,10	RTS II / 2023
55	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm	m	22,00	362,00	1 881,80	6 082,20	7 964,00	0,00	0,09	RTS II / 2023
56	722181211RT8	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	32,00	84,10	735,11	1 956,09	2 691,20	0,00	0,00	RTS II / 2023
57	722181211RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm	m	46,00	81,80	922,11	2 840,69	3 762,80	0,00	0,00	RTS II / 2023

98	771100010RA0	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou	m2	132,00	18 300,12	23 939,88	42 240,00	0,01	0,68	RTS II / 2023
99	771575014RA0	Díazba do tmele 30 x 30 cm	m2	23,60	17 697,09	12 982,91	30 680,00	0,02	0,51	RTS II / 2023
100	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	729,20	4,00	2 916,80	2 916,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
101	775	Podlahy vlysově a parketové			49 729,55	37 048,99	86 778,54		0,56	
101	775540020RA0	Podlahá laminátová, podložka	m2	82,20	49 729,55	35 347,45	85 077,00	0,01	0,56	RTS II / 2023
102	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysově, výšky do 12 m	%	850,77	2,00	1 701,54	1 701,54	0,00	0,00	RTS II / 2023
103	776	Podlahy povlakové			29 868,64	21 800,81	51 669,45		0,26	
103	776220010RAC	Povlaková podlahá schodišť z plastové krytiny podlahovina protiskluzná	m	9,00	5 826,37	4 109,63	9 936,00	0,00	0,02	RTS II / 2023
104	776520010RAF	Podlahá povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	26,50	19 071,03	8 727,47	27 798,50	0,00	0,11	RTS II / 2023
105	771100010RAA	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	m2	26,50	4 971,23	6 503,27	11 474,50	0,01	0,14	RTS II / 2023
106	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	492,09	5,00	2 460,45	2 460,45	0,00	0,00	RTS II / 2023
107	781	Obklady (keramické)			45 036,24	39 411,76	84 448,00		0,97	
107	781475114RA0	Obklad vnitřní keram.do 30 x 30 cm vč.podkladu	m2	56,00	45 036,24	36 163,76	81 200,00	0,02	0,97	RTS II / 2023
108	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	812,00	4,00	3 248,00	3 248,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
109	784	Malby			11 737,76	30 379,24	42 117,00		0,33	
109	78411201R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	546,60	5 092,70	3 106,30	8 199,00	0,00	0,11	RTS II / 2023
110	78411701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	143,40	357,60	1 793,40	2 151,00	0,00	0,01	RTS II / 2023
111	784115722R00	Malba sádrokarton, barva, bez penetrace, 2x	m2	143,40	2 113,31	5 056,69	7 170,00	0,00	0,05	RTS II / 2023
112	784165342R00	Malba, barva, bez penetrace 2x	m2	546,60	4 174,15	20 422,85	24 597,00	0,00	0,17	RTS II / 2023
113	94	Lešení a stavební výtahy			41 919,16	44 480,84	86 400,00		6,97	
113	941940031RAD	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 4 měsíce	m2	320,00	41 919,16	44 480,84	86 400,00	0,02	6,97	RTS II / 2023
114	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			1 667,76	58 076,24	59 744,00		0,03	
114	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	297,00	309,70	23 450,30	23 760,00	0,00	0,01	RTS II / 2023
115	R - položka	Protipožární prostupy stropem	ks	6,00	351,65	20 648,35	21 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
116	95290311R00	Odstranění prachu z trámů	m2	249,60	0,00	9 984,00	9 984,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
117	R-položka	Demontáž stávající svítlé a ležaté kanalizace	soub	1,00	1 006,41	3 993,59	5 000,00	0,02	0,02	RTS II / 2023
118	96	Bourání konstrukcí			2 895,08	66 512,47	69 407,55		74,07	
118	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených tl. 10 cm tloušťka 10 cm	m2	24,65	287,61	3 779,64	4 067,25	0,13	3,25	RTS II / 2023
119	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených tl.15 cm tloušťka 15 cm	m2	14,15	165,74	3 088,76	3 254,50	0,26	3,70	RTS II / 2023
120	968072455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00	249,54	2 492,46	2 742,00	0,08	0,46	RTS II / 2023
121	968072456R00	Vybourání dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	5,00	177,31	1 587,69	1 765,00	0,06	0,32	RTS II / 2023
122	965200021RA0	Odstranění násepů pod podlahami	m3	27,95	0,00	27 950,00	27 950,00	1,40	39,13	RTS II / 2023
123	964061331R00	Uvolnění zhlaví trámů, zeď cihel, bour.stropů	kus	94,00	1 843,13	16 956,87	18 800,00	0,05	4,86	RTS II / 2023
124	962300011RA0	Bourání kominů z cihel s jedním průduchem	m	8,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,60	4,81	RTS II / 2023
125	962300012RA0	Bourání kominů z cihel se dvěma průduchy	m	15,00	0,00	6 000,00	6 000,00	1,05	15,79	RTS II / 2023
126	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 10 cm	m2	14,72	171,75	2 257,05	2 428,80	0,13	1,94	RTS II / 2023
127	97	Protážení otvorů a ostatní bourací práce			11 713,98	259 362,52	271 076,50		34,42	
127	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	288,40	0,00	34 608,00	34 608,00	0,05	13,27	RTS II / 2023
128	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitřost. 15 m	t	18,88	0,00	16 049,62	16 049,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
129	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm kanal	m	8,00	140,63	1 331,37	1 472,00	0,02	0,15	RTS II / 2023
130	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	90,00	1 571,47	10 128,53	11 700,00	0,01	0,58	RTS II / 2023
131	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP - demont.stropů	kus	1,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
132	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) - demont.stropů	den	37,80	0,00	3 628,80	3 628,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
133	975053131R00	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m,do 800 kg/m2	m	38,50	493,00	18 980,50	18 980,50	0,02	0,70	RTS II / 2023
134	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitřost. 15 m-demont.stropů	t	49,10	0,00	83 462,01	83 462,01	0,00	0,00	RTS II / 2023
135	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitřost. 15 m	t	20,60	0,00	6 180,90	6 180,90	0,00	0,00	RTS II / 2023
136	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitřost. 15 m	t	1,93	0,00	579,84	579,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
137	971033261R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	4,00	95,82	1 368,18	1 464,00	0,02	0,07	RTS II / 2023

138	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tloušťka 60 cm	m2	4,80	3 175,00	189,81	15 050,19	15 240,00	1,08	5,19	RTS II / 2023
139	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tl.300 mm	m2	15,85	1 400,00	295,17	21 894,83	22 190,00	0,54	8,57	RTS II / 2023
140	974100030RA0	Výsekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm	m	24,50	337,50	420,76	7 847,99	8 268,75	0,04	0,99	RTS II / 2023
141	974100040RA0	Výsekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 30 cm	m	60,30	453,00	1 037,33	26 278,57	27 315,90	0,08	4,91	RTS II / 2023
142	979100011RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitřnost. 15 m	t	149,36	100,00	0,00	14 936,18	14 936,18	0,00	0,00	RTS II / 2023
143	H00	Běžné stavební práce					10 044,00	10 044,00		0,00	RTS II / 2023
143	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	6,70	1 500,00	0,00	10 044,00	10 044,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
144	H01	Budovy občanské výstavby					104 700,00	104 700,00		0,00	RTS II / 2023
144	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	261,75	400,00	0,00	104 700,00	104 700,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
145	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				107 913,82	65 206,36	173 120,18		0,45	RTS II / 2023
145	R - položka	Elektromontáže, slaboproud	soub	1,00	173 120,18	107 913,82	65 206,36	173 120,18	0,45	0,45	RTS II / 2023
145	S	Přesuny suti				0,00	155 275,22	155 275,22		0,00	RTS II / 2023
146	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem - příčky	t	6,95	350,00	0,00	2 431,91	2 431,91	0,00	0,00	RTS II / 2023
147	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky - příčky	t	6,95	300,00	0,00	2 084,49	2 084,49	0,00	0,00	RTS II / 2023
148	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem - otl.omítek	t	10,40	350,00	0,00	3 638,60	3 638,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
149	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky - otl.omítek	t	10,40	300,00	0,00	3 118,80	3 118,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
150	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	1,54	350,00	0,00	538,16	538,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
151	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	171,50	200,00	0,00	34 300,00	34 300,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
152	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem - krytiny tvrdé	t	20,64	100,00	0,00	2 063,52	2 063,52	0,00	0,00	RTS II / 2023
153	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky - krytiny tvrdé	t	20,64	100,00	0,00	2 063,52	2 063,52	0,00	0,00	RTS II / 2023
154	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem - demont.stropů	t	39,13	1 000,00	0,00	39 130,00	39 130,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
155	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	39,13	1 500,00	0,00	58 695,00	58 695,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
156	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m - bour.korninu	t	20,60	350,00	0,00	7 211,23	7 211,23	0,00	0,00	RTS II / 2023
Celkem:										3 715 627,27	

Poznámka:

ROZPOČET

Rekonstrukce objektu obecního úřadu Milotice nad Bečvou

Byty		Datum			
Vytápění		Stupeň			
ROZPOČET JE NA ÚROVNI STAVEBNÍHO POVOLENÍ, NE REALIZAČNÍ					
Číslo položky	Popis jednotlivých prací	Měrná jednotka	Množství dle projektu	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
1.	Zařízení				
1.1	Plynový kondenzační kotel vč.ohřevu TV Parametry nových kotlů: - Třída účinnosti A - Maximální tepelný výkon: 13,4 kW - Minimální tepelný výkon: 2,4 kW - Spotřeba zemního plynu: 0,26 – 1,46 m3/hod - Průměr kouřovodu: 60/ 100, 80/125	ks	1	45 000,-	45 000,-
1.2	Plynový kondenzační kotel vč.ohřevu TV Parametry nových kotlů: - Třída účinnosti A - Maximální tepelný výkon: 13,4 kW - Minimální tepelný výkon: 2,4 kW - Spotřeba zemního plynu: 0,26 – 1,46 m3/hod - Průměr kouřovodu: 60/ 100, 80/125	ks	1	45 000,-	45 000,-

1.3	Regulátor PT 59. Při ekvitermní regulaci kotel mění teplotu topné vody automaticky podle změn venkovní teploty a dosahuje tak vyšších úspor paliva. Krom snížení provozních nákladů docílíme i zlepšení tepelné pohody, protože dochází ke kontinuálnímu ohřevu otopných těles.	ks	2	5 681,-	11 362,-
1.4	Venkovní teplotní čidlo je určeno pro snímání venkovní teploty vzduchu. Mezi typická použití těchto čidel patří měření venkovní teploty jako optimalizačního parametru při řízení výkonu kotlů nebo měření venkovní teploty v systémech s ekvitermními regulátory.	ks	2	1 000,-	2 000,-
1.5	Inteligentní prostorový termostat PT 22 je založený na 32 bitovém procesoru, s příjemně oranžově podsvíceným LCD, pro prvotřídní čitelnost ve dne i za tmy. Termostat nabízí týdenní program umožňující až 6 teplotních změn v každém dni a splní i nejnáročnější požadavky na regulaci teploty.	ks	2	2 490,-	4 980,-
1.6	Úprava napojení kotlů	ks	2	7 751,-	15 502,-

1.7	Hlásič oxidu uhelnatého XC70-CS je nástupcem rozšířeného modelu H450EN. Díky použití osvědčené technologie čidel s dlouhou životností nabízí tento detektor úniku CO vysokou spolehlivost. Díky utěsněnému pouzdru s pryžovým těsněním poskytuje nejvyšší ochranu před nepříznivými okolními vlivy (jako například vlhkostí) a možným poškozením elektronických součástí. Bezúdržbové zařízení řady XC70 nabízí 7letou záruku a nízké provozní náklady.	ks	2	3 030,-	6 060,-
1.8	Odkouření a sání vzduchu				
	- Příruba z Ø 60/100 na 80 mm	ks	2	910,-	1 820,-
	- Rozdělovač z Ø 60/100 na 2 x 80 PP	ks	2	1 880,-	3 760,-
	- Trubka sání Ø 80 mm, PP	ks	4	1 620,-	6 480,-
	- Krytka sání venkovní Ø 80 mm	ks	1	800,-	800,-
	- Kryt sání vnitřní Ø 80 mm	ks	1	1 300,-	1 300,-
	- Koleno 90°, Ø 80 mm s inspekčním otvorem, PP	ks	1	5 380,-	5 380,-
	- Vsvuka s kruhovým inspekč. otvorem Ø 80 mm, PP	ks	1	3 250,-	3 250,-
	- Prodloužení Ø 80 mm, l = 0,5 m, PP	ks	2	700,-	1 400,-
	- Prodloužení Ø 80 mm, l = 1 m, PP	ks	8	790,-	6 320,-
	- Výdušná trubka Ø 80 mm, PP	ks	1	1 425,-	1 425,-
	- Komínek Ø 80 mm	ks	1	4 090,-	4 090,-
1.9	Změkčovací patrona, Aquaproduct ZP34, G 3/4".	ks	1	1 650,-	1 650,-
1.10	Montáž kotle	ks	2	5 000,-	10 000,-
1.11	Uvedení do provozu	ks	2	5 000,-	10 000,-
1.12	Montáž odkouření spalin a sání vzduchu	hod	16	460,-	7 360,-
	Zařízení celkem				194 939,-

2.		Potrubi							
2.1	Měděné potrubí včetně tvarovek (dodávka+montáž)								
	Cu 18x1	m	66		370,-			24 420,-	
	Cu 15x1	m	94		344,-			32 336,-	
2.2	Příplatek za zhotovení přípojky								
	G 1/2"	ks	12		182,-			2 184,-	
2.3	Tlakové zkoušky potrubí								
	Cu 22x1	m	160		12,-			1 920,-	
	Potrubi celkem							60 860,-	
3.		Armatury							
3.1	Kulové kohouty, zpětné ventily, filtry, šroubení přímé, vypouštěcí kohouty, tlakoměry, teploměry	soub.	1		14 110,-			14 110,-	
3.2	Montáž armatur do DN 25								
	G 3/4"	soub.	1		2 353,-			2 353,-	
	Armatury celkem							16 463,-	
4.		Otopná tělesa a armatury otopných těles							
4.1	Otopné těleso deskové se spodním pravým připojením, vnitřní závit G1/2", včetně upěvňovacích prvků na stěnu,								
	VK-21/600/900	ks	3		5 972,-			17 916,-	
	VK -21/900/600	ks	1		6 343,-			6 343,-	
	VK-21/1000/600	ks	1		6 550,-			6 550,-	

	VK-21/1400/600	ks	2	7 600,-	15 200,-
	VK-10/600/900	ks	2	4 109,-	8 218,-
4.2	Otopný žebřík 495/900	ks	2	4 200,-	8 400,-
4.3	Termostatická hlavice ve standardním provedení, Heimeier Připojovací sdrúžené šroubení přímé s vypouštěním pro otopná tělesa typu ventil-kompakt s integrovanou ventilovou vložkou, rozteč připojení 50 mm, Heimeier G 1/2"	ks	11	524,-	5 764,-
4.4	Montáž otopných těles do délky 1980 mm	ks	11	440,-	4 840,-
4.5	Montáž armatur	ks	11	165,-	1 815,-
	Otopná tělesa a armatury otopných těles celkem				75 046,-
5.	Ostatní				
5.1	Doplňkové konstrukce – závěsy potrubí (objímky, táhla, kluzné uložení, osově vedení, pevné body)	kg	35	92,-	3 220,-
5.2	Topná zkouška, hydraulické vyvážení a zaregulování systému	hod	72	460,-	33 120,-
5.3	Orientační štítky	ks	10	100,-	1 000,-
5.4	Demontáž stávajících rozvodů a otopných těles Požární dohled po řezání a svařování	hod	20	460,-	9 200,-

5.5	Stavební přípomoc (sekaní drážek, zapravení, atd)	hod	30	460,-	13 800,-
5.6	Vrtání prostupů tloušťky do 500 mm	ks	4	417,-	1 668,-
5.7	Protipožární manžeta	ks	2	3 500,-	7 000,-
	Ostatní celkem				69 008,-
6.	Izolace				
6.1	Izolační trubice z pěnového polyetylenu – bez povrchové úpravy (izolace potrubí zasekaného ve zdi a v podlaze) – síla izolace max 13 mm				
	pro Cu 18x1	m	66	44,-	2 904,-
	pro Cu 15x1	m	94	50,-	4 700,-
	Izolace celkem				7 604,-
	CELKEM (bez DPH)				423 920,-
	CELKEM (s DPH)				512 943,-

ROZPOČET

Název: Rekonstrukce budovy OÚ - byty

Investor: Obec Milotice nad Bečvou,
Milotice nad Bečvou č. p. 55, 75367 Milotice nad Bečvou

Rekapitulace

Kap. Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	28 614,30	28 614,30
2. Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu	4 198,67	4 198,67
3. C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy - MONTÁŽ	17 880,50	17 880,50
4. Výchozí revize elektro - MONTÁŽ	9 669,00	9 669,00
5. MATERIÁL	58 858,00	58 858,00
6. Podružný materiál 5,00%	2 942,90	2 942,90
CELKEM URN	122 163,37	122 163,37
B. HZS		
7. Hodinová zúčtovací sazba	8 770,00	8 770,00
CELKEM HZS	8 770,00	8 770,00
C. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
8. slaboproud + antény	20 000,00	20 000,00
9. Zabezpečovací systém	20 000,00	20 000,00
10. GZS 2,50% z C21M a navázaného materiálu	2 186,81	2 186,81
CELKEM VRN	42 186,81	42 186,81
Σ REKAPITULACE CELKEM	173 120,18	173 120,18

Sazba 21,00%	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
	173 120,18	36 355,24	209 475,42
Celkem:	173 120,18	36 355,24	209 475,42

(*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

C21M - Elektromontáže

Por.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1 210010311	krabice odbočná s víčkem (1902, KO 68, KU 68) kruhová se zapojením	107,80	30 ks	3 234,00
2 210010321	krabice odbočná s víčkem a svork. (1903, KR 68) kruhová vč. zapojení	107,80	6 ks	646,80
3 210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm ²	49,50	32 ks	1 584,00
4 210100002	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 6mm ²	49,50	5 ks	247,50
5 210100003	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm ²	71,50	3 ks	214,50
6 210110021	sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 5	159,50	2 ks	319,00
7 210110021	sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 5B	159,50	1 ks	159,50
8 210110046	křížový přepínač zapuštěný - řazení 7	159,50	0 ks	0,00
9 210110501	sporáková přípojnice PO	203,50	2 ks	407,00
10 210111012	zásuvka polozap./zapuštěná 10/16A 250V 2P+Z průběžná montáž	159,50	20 ks	3 190,00
11 210190003	montáž oceloplech. rozvodnic do 100kg	715,00	2 ks	1 430,00
12 210200005	svítidlo žárovkové bytové stropní	495,00	7,00 ks	3 465,00
13 210201037	svítidlo nouzové 1W	385,00	1 ks	385,00
14 210201038	svítidlo LED přisazené 17W	495,00	8,00 ks	3 960,00
15 210800003	CYK 4mm ² zelenožlutý (PO)	30,80	15 m	462,00
16 210800105	CYKY 3Ax1.5mm ² (CYKY 3O1.5) 750V (PO)	33,00	65 m	2 145,00
17 210800105	CYKY 3Cx1.5mm ² (CYKY 3J1.5) 750V (PO)	33,00	110 m	3 630,00
18 210800106	CYKY 3Cx2.5mm ² (CYKY 3J2.5) 750V (PO)	33,00	95 m	3 135,00
Montáž celkem				# 28 614,30

Celkem za ceník:

Cena: 28 614,30 Kč

Základ DPH

28 614,30

Celkem:

28 614,30

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

Por.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
-------------------	---------------	-----------------	----------------	-------------

1 46071-0033	vyplnění a omítnutí rýh hl. 30 š. 70mm	82,50	90 bm	7 425,00
2 97303-2612	vysek dut.cihly/tvár.-kapsy<30x30x30mm	71,50	65 ks	4 647,50
3 97403-1121	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm	60,50	96 m	5 808,00
Montáž celkem				# 17 880,50

Celkem za ceník:

Cena: 17 880,50 Kč

Základ DPH
Základ 21.00% **17 880,50**
Celkem: **17 880,50**

Výchozí revize elektro

Pof.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1 320410002	Celk.prohl.el.zař.a vyhot.zpr.do 250.tis.mont.pr.	9 669,00	1 objem	9 669,00
Montáž celkem				# 9 669,00

Celkem za ceník:

Cena: 9 669,00 Kč

Základ DPH
Základ 21.00% **9 669,00**
Celkem: **9 669,00**

Materiály

Pof.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1 00302	krabice KO 68	9,00	30,00 ks	270,00
2 00303	krabice KR 68	14,00	6,00 ks	84,00
3 00621	sporáková přípojnice	550,00	3,00 ks	1 650,00
4 00702	spínač kolébkový 3553-05238	113,00	1,00 ks	113,00
5 00702	spínač kolébkový sériový 5B	139,00	1,00 ks	139,00
6 00766	zásuvka 5517-2380 velikoplošná	86,00	20,00 ks	1 720,00
7 01027	svítidlo nouzové	642,00	1,00 ks	642,00
8 01028	Svítlidlo LED přisazení 17W	900,00	8,00 ks	7 200,00
9 02920	CYKY 3Ax1.5mm2 (CYKY 301.5)	17,00	65,00 m	1 105,00
10 10.045.601	Ventilátor CF 100 S	2 500,00	6,00 KS	15 000,00
11 10.778.875	Rozvaděč RB	10 800,00	2,00 KS	21 600,00

12 33914	CYKY 3Cx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)	17,00	110,00 m	1 870,00
13 33918	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)	28,00	95,00 m	2 660,00
14 34096	CYY 4mm2 zelenožlutý	17,00	15,00 m	255,00
15 47091	svítidlo žár. bytové	650,00	7,00 ks	4 550,00
Montáž celkem				# 58 858,00

Celkem za materiály:

Cena: 58 858,00 Kč

Základ 21,00%

2 942,90

Protez 5,00%

Základ DPH

117 964,70

Celkem: 117 964,70

Práce v HZS

Por.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	Demontáž stávající elektroinstalace	250,00	21,00 hod.	5 250,00
2	Úprava stávajícího rozvaděče	550,00	1,00 hod.	550,00
3	Zapojení ventilátoru	495,00	6,00 hod.	2 970,00
Základ 21%				# 8 770,00

Celkem za práci v HZS:

Cena: 8 770,00 Kč

Základ DPH

8 770,00

Celkem: 8 770,00

