



S M L O U V A O D Í L O

Uzavření podle ustanovení § 2586 a následujících NOZ č. 89/2012 Sb.

=====

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Milotice nad Bečvou,**
Milotice nad Bečvou 59, 753 67
IČ: 00636398
Zastoupená : Bc. Hanou Bezděkovou, starostkou
tel: 581 626 068
e-mail: oumilotice@seznam.cz
bankovní spojení: Čs. spořitelna Hranice, č. ú. 1883118399/0800

Dále jen „objednatel“
a

Zhotovitel : **STADOZ s.r.o.**
Se sídlem: Veslařská 323/189, Brno, 637 00
IČO : 64507131
DIČ: CZ64507131
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing.Václav Podzemný
Zastoupený ve věcech technických:
Bankovní spojení: KB Hranice, č.ú.: 194297960237/0100

Dále jen „zhotovitel“

II.

Preambule

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby " **Zateplení budovy Mateřské školy Milotice nad Bečvou**", která je součástí projektu „Zateplení budovy Mateřské školy Milotice nad Bečvou“, který získal podporu z Operačního programu Životní prostředí, číslo výzvy 05_17_070, registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/17_070/0006341 a CZ.05.5.18/0.0/17_070/0006342. Projekt řeší zateplení vytápěné části objektu Mateřské školy Milotice nad Bečvou včetně systému větrání a rekuperace vzduchu v pobytové části MŠ.

Projekt je spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR a rozpočtu zadavatele, a jako takový je vázán dodržováním pravidel specifikovaných v metodickém dokumentu Pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, vydaném v rámci Operačního programu životní prostředí.



Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Dodavatel se zavazuje při realizaci dodržet technické podmínky stanovené v projektové dokumentaci a energetickém posudku a zároveň se zavazuje k dodržení všech podmínek v souladu s podmínkami OPŽP při realizaci a při závěrečném vyúčtování vč. předání potřebných dokladů dle programu OPŽP.

Předmět plnění je specifikován projektovou dokumentací (dále je PD) zpracovanou fy. STADOZ s.r.o., Veslařská 323/189, 637 000 Brno, projektantem Ing. Václavem Podzemným – ČKAIT 12000088, MPO č. 0928, která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr ve formátu *.xls, energetickým posudkem zpracovaným ing. Juráčkem – MPO č. 168 a touto smlouvou.

III.

Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

2. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.

3. Dotčeným objektem je mateřská škola s celoročním provozem s výlukou stanovenou pro realizaci tohoto díla v období od 9. 7. 2018 do 17. 8. 2018. Zhotovitel je proto povinen přizpůsobit svoji činnost povaze a účelu objektu.

Zhotovitel je vzhledem ke způsobu využití objektu povinen vykonávat dílo se zvýšenou opatrností a bezpečnostními opatřeními tak, aby zcela vyloučil jakékoliv nebezpečí ohrožení dětí a jejich rodičů, zaměstnanců provozu a dalších návštěvníků, stejně tak k minimalizování zhoršení podmínek pobytu v budově mateřské školy (např. zvýšená prašnost, hluk apod.). Z tohoto důvodu bude Zhotovitel upřednostňovat hlukově či prašně náročné činnosti na dobu, kdy ve školce nebude probíhat provoz (tzn. v dopoledních a odpoledních hodinách ve všední dny) a zejména na dobu výše dohodnuté výluky. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli nařídit ve výjimečných případech práce o víkendech, resp. svátcích; Objednatel činnost v těchto dnech Zhotoviteli na jeho žádost umožní.



IV.

Cena

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na pevné ceně dle nabídky ve výši:

Cena bez DPH	1 878 045,05
+ 21% DPH	394 389,46

Celkem vč. DPH **2 272 434,51 Kč**

Slovy: Dvamilionydvestesedmdesátdvatisícečtyřistatřicetčtyřikoruny 51/100

2. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.

3. Cena díla uvedená v odst. 4.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu dokončení a předání díla.

4. Bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí projektové dokumentace, nebo je objednatel bude požadovat nad rámec zadaného rozsahu, bude ocenění těchto prací provedeno v případě shody s položkami nabídkovém rozpočtu v jednotkových cenách dle nabídkového rozpočtu, v případě ostatních dodávek a prací v cenách dle platného ceníku RTS.

5. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedené práce.

V.

Doba plnění

1. Práce budou provedeny v těchto termínech:

- zahájení prací	-	28. 5. 2018
- ukončení prací	-	31. 10. 2018

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet, navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

3. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem.



VI.

Platební podmínky

1. Realizované stavební práce **v rozsahu ceny díla** budou fakturovány na základě zálohových daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem a potvrzené TDI. Smluvní strany se dohodly, že zálohovou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše **80%** z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 20% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
2. Nedílnou součástí konečné faktury bude objednatelem potvrzený Soupis provedených prací za dílo a také Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený všemi dotčenými stranami. Ve faktuře zhotovitel uvede název předmětné smlouvy a název stavby, pro kterou dílo provedl. Zhotovitel vystaví objednateli konečnou fakturu s celkovým vyúčtováním prací po převzetí a předání díla.
3. Dále je zhotovitel povinen objednateli dodat účetní doklady ve dvou stejnopisech, z nichž oba budou mít váhu originálu.
4. Splatnost faktury je 30 dnů, ode dne doručení objednateli, při splnění ostatních podmínek, týkajících se zejména úplnosti a správnosti údajů ve faktuře uvedených, úhrada bude provedena z finančních prostředků investora k tomuto účelu určených a převedených na účet objednatele. V případě chybějících náležitostí objednatel vrátí zhotoviteli předmětnou fakturu zpět k opravě. V opravené faktuře zhotovitel uvede nové datum splatnosti posunutě ode dne vystavení této opravené faktury.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV/1. této smlouvy, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý, a to i započatý den prodlení.
3. Z důvodu nedodržení termínu nástupu na odstranění vady nebo dohodnutého termínu odstranění vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

VIII.

Závazky objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli v termínu 3 dny před zahájením prací staveniště bez nároků třetích osob. Zápis o předání a převzetí staveniště



- bude nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Objednatel určí prostor pro skladování stavebních materiálů potřebných pro výstavbu díla.
 4. Práce, které se mají zakrýt nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen prověřit stavebním dozorem po dohodě se zhotovitelem v termínu do 2 pracovních dnů po písemném nebo telefonickém vyzvání zhotovitelem. Výzva k provedení kontroly musí být zapsána ve stavebním deníku, rovněž tak její výsledek.

IX.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce (zejména proškolení svých zaměstnanců z BP a PO apod.) vztahující se k vykonávaným činnostem s tím, že dodržování těchto předpisů bude kontrolovat zástupce objednatele. V případě opakovaného porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku
2. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
4. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník:
 - během pracovní doby musí být deník trvale přístupný
 - povinnost vést stavební deník končí předáním stavby
 - denní záznamy zapisuje a podepisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny
 - zhotovitel je povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat doзору objednatele stavby.
6. Při předání stavby zhotovitel předá objednateli:
 - osvědčení o jakosti a kompletnosti a certifikáty k použitým materiálům a zařízením
 - kopie stavebních deníků
 - Zhotovitel předá dílo protokolárním zápisem. K tomuto předání vyzve objednatele písemně ve stavebním deníku 1 týden před ukončením prací. V případě nepřevzetí díla je nutné uvést důvody nepřevzetí.

X.

Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště, tj. prostor pro stavbu a pro zřízení staveniště v rozsahu projektu, bez nároků osob



- třetích, na dobu trvání stavby a potřebnou pro vyklizení staveniště včetně cest pro příchod a příjezd, jakož i umožnění odběru elektrické energie, vody apod. k hranici staveniště **do 25. 5. 2018**.
2. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště, jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.
 3. Nejpozději do 20 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, pokud mu v tom nebrání nedokončené práce jiných účastníků výstavby a pokud staveniště nepotřebuje pro dokončování jiných samostatně prováděných prací.
 4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit tak, jak mu to ukládá projekt, nebo jak se zástupci smluvních stran dohodnou při odevzdání dokončeného díla.
 5. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení s odevzdáním staveniště se prodlouží doba realizace.
 6. Od odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
 7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností. Výkopy a jiná nebezpečná místa na staveništi budou vhodně zabezpečena.

XI.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel zápisem do stavebního deníku písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
3. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny dílčí fakturou.



5. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jedenkrát za kalendářní týden, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

XII.

Záruka – odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí **7 let** a počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí provedeného díla jednotlivých etap objednatelem a zhotovitelem. Záruční lhůta se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.
Na dodávky zařízení je poskytována záruka dle záručních podmínek výrobce zařízení.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu - tím se rozumí lhůta nejpozději 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit.
3. Objednatel je povinen v oznámení o zjištění vady popsat, případně popsat jak se projevují.
4. Objednatel je oprávněn v oznámení o zjištění vady uplatnit:
 - a) způsob jejího bezplatného odstranění opravou, či slevou ceny (bez opravy). Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně, nejpozději do 5 kalendářního dne ode dne oznámení objednatele o zjištění vady (k jednání vyzve zhotovitel)
 - b) nárok na odstranění vady v přiměřené lhůtě, jejíž přiměřenost bude dohodnuta písemně smluvními stranami nejpozději do 5 kalendářního dne ode dne doručení oznámení objednatele o zjištění vady (k jednání vyzve zhotovitel).

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu Životní prostředí a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a



- poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, OPŽP, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
 4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028.
 5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny originální účetní doklady obsahovaly registrační číslo souvisejícího projektu.

XIV.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí).
2. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou stran, dodatky se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana. Na navrženou změnu obsahu smlouvy oprávněnou smluvní stranou je zavázána smluvní strana povinná přistoupit, jestliže porušením smluvních povinností znemožnila včasné plnění závazku. Přijetí návrhu dodatků se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. V případě, že nebude dosaženo dohody o jejich obsahu, je oprávněná kterákoliv ze smluvních stran požádat o určení obsahu dodatků příslušný obchodní soud.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
4. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 náleží objednateli a 1 obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Miloticích nad Bečvou dne

[Signature]

V HRANICÍCH dne: 25.5.2018

[Signature]

objednatel
OBEC MILOTICE n. B.
753 67 Milotice nad Bečvou
IČ: 00636398, DIČ: CZ00636398
Tel.: 581 626 068, 581 696 578

[Signature]

zhotovitel

STADOZ s.r.o.
Veslařská 323/189
637 00 BRNO
IČ: 64507131, DIČ: CZ64507131