

Obecní úřad Milotice nad Bečvou	Č. depoz.
Dělo: 271/1719	Zpracov.
Č. j. P 448/19	Ud. znak
Podpis: /	

## SMLOUVY O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

dle § 2586-2630 zák.č.89/2012 Sb. Obč.zákoník

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Obec Milotice nad Bečvou**  
Se sídlem: Milotice nad Bečvou č. 59, 753 67 Milotice nad Bečvou  
Zastoupený: Bc. Hana Bezděková – starostka obce  
IČ: 00636398  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Hranice  
Číslo účtu: 1883118399/0800

**ZHOTOVITEL:** **STADOZ s.r.o.**  
Se sídlem: Veslařská 323/189, 637 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Václav Podzemný – jednatel společnosti  
IČ: 64507131  
DIČ: CZ64507131  
Bank. spojení: KB Hranice  
Číslo účtu: 194297960237/0100

### II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na akci:

**„Sokolovna Milotice nad Bečvou – II. Etapa – rekonstrukce a zateplení – Zajištění havarijního stavu“**

2. Rozsah prací je dán přílohou č. 1 této smlouvy o dílo – oceněný položkový rozpočet.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo v termínu: od **27.05.2019** do **15.09.2019**.
2. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele úplným zaplacením dohodnuté ceny.
3. Čas plnění je závislý na včasné splnění povinností objednatele zejména dle čl. V., VI., této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, a to i započatý den prodlení.

#### **IV. Cena**

1. Smluvní cena za provedení díla dle čl. II. činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2,851.850,49 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>598.888,60 Kč</b>
<b>Celkem vč.DPH</b>	<b>3,450.739,08 Kč</b>

V případě změny právních předpisů o DPH bude cena dle těchto změn upravena.

#### **V. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat staveniště včetně vytýčení stavby nejpozději do 27.05.2019. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, je povinen přistoupit na změnu smlouvy ve všech ustanoveních, která budou tímto porušením závazku dotčena.
2. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby.
3. Objednatel se zavazuje, že zajistí vytýčení a případnou ochranu veškerých nadzemních a podzemních inž.sítí a vedení, zhotovitel nenes zodpovědnost za případné škody vzniklé z titulu nezabezpečení této povinnosti v plném rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení dalších případných prací na stavbě z fáze č. 2 a č. 3. Dále je zhotovitel povinen dodržovat a plnit veškeré podmínky, které jsou stanoveny ve stavebním povolení vydaném SÚ Hustopeče nad Bečvou včetně podmínek dotčených orgánů. Stavební povolení bude předáno při předání staveniště.

#### **VI. Financování, fakturace, platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
2. Na základě potvrzených soupisů provedených prací uhradí objednatel splátky:
  - splátka ve výši 800.000,- Kč bez DPH k 30.6.2019
  - splátka ve výši 1,000.000,- Kč bez DPH k 31.7.2019
  - splátka ve výši 480.000,- Kč bez DPH k 31.8.2019Zbytek ceny ve výši 571.850,49 Kč bez DPH bude uhrazen do 10 dnů od předání stavebních prací bez vad a nedodělků.

3. V případě změny termínu realizace a postupu prací bude splátkový kalendář upraven
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 3 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. protokolární předání a převzetí díla, ve které budou odečteny poskytnuté splátky. Faktura je splatná do 10 dnů od vystavení. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, budou účtovány úroky z prodlení v zákonné výši.

## **VII.**

### **Záruka – odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí provedeného díla objednatelem a zhotovitelem. Záruční lhůta se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.  
Na dodávky zařízení je poskytována záruka dle záručních podmínek výrobce zařízení.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu - tím se rozumí lhůta nejpozději 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit.
3. Objednatel je povinen v oznámení o zjištění vady popsat, případně popsat jak se projevují.
4. Objednatel je oprávněn v oznámení o zjištění vady uplatnit:
  - a) způsob jejího bezplatného odstranění opravou, či slevou ceny (bez opravy). Jestliže se však ukáže, že jde o vady věcí (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně, nejpozději do 3 kalendářního dne ode dne oznámení objednatele o zjištění vady (k jednání vyzve zhotovitel)
  - b) nárok na odstranění vady v přiměřené lhůtě, jejíž přiměřenost bude dohodnuta písemně smluvními stranami nejpozději do 3 kalendářního dne ode dne doručení oznámení objednatele o zjištění vady (k jednání vyzve zhotovitel)

## **VIII.**

### **Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště, t.j. prostor pro stavbu a pro zřízení staveniště včetně deponií v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy a všech souvisejících povolení a podmínek, bez nároků osob třetích, mimo případné provádění prací 2.a3. fáze, na dobu trvání stavby a potřebnou pro vyklizení staveniště včetně cest pro příchod a příjezd k hranici staveniště do 27.05.2019.
2. Ke dni předání objednatel řádně vytýčí podzemní vedení stávajících instalací i v budově, základní směrové a výškové body staveniště. Kolíky nebo jiným spolehlivým způsobem vyznačí hranice staveniště nebo jeho postupně odevzdávaných částí.
3. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.
4. Zhotovitel je oprávněn odmítnout staveniště, pokud mu objednatel nepředá současně i vytýčená podzemní vedení.
5. Nejpozději do 20 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, pokud mu v tom nebrání nedokončené práce jiných účastníků výstavby a pokud staveniště nepotřebuje pro dokončování jiných samostatně prováděných prací.

6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit tak, jak mu to ukládá projekt, nebo jak se zástupci smluvních stran dle čl. X dohodnou při odevzdání dokončeného díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že za prodloužení s odevzdáním staveniště se prodlouží doba realizace.
8. Od odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran dle čl. X této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností.

## **IX.**

### **Požadavky na zhotovitele**

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce (zejména proškolení svých zaměstnanců z BP a PO apod.) vztahující se k vykonávaným činnostem s tím, že dodržování těchto předpisů bude kontrolovat zástupce objednatele. V případě opakovaného porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník:
  - během pracovní doby musí být deník trvale přístupný
  - povinnost vést stavební deník končí předáním stavby
  - denní záznamy zapisuje a podepisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny
  - zhotovitel je povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat doзору objednatele stavby.
3. Při předání stavby zhotovitel předá objednateli :
  - osvědčení o jakosti a kompletnosti a certifikáty k použitým materiálům a zařízením
4. Zařízení staveniště nutné pro provádění prací zhotovitele je v režii zhotovitele, což je v ceně díla.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí).
2. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou stran, dodatky se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku. Návrhy na změnu obsahu, t.j. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana. Na navrženou změnu obsahu smlouvy oprávněnou smluvní stranou je zavázána smluvní strana povinná přistoupit, jestliže porušením smluvních povinností znemožnila včasné plnění závazku. Přijetí návrhu dodatků se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. V případě, že nebude dosaženo dohody o jejich obsahu, je oprávněná kterákoliv ze smluvních stran požádat o určení obsahu dodatků příslušný obchodní soud.
3. Ta smluvní strana, u které porušením povinností vznikl důvod pro zrušení závazku před uplynutím lhůty plnění, je povinná uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
4. Vlastnictví k předmětu díla se řídí dle ustanovení Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel upozorňuje objednatele na možnost zatékání do stávajícího objektu sokolovny v místě křížení nové střechy se stávající plochou střechou (zhotovitel provede provizorní zapelechování styku a zakrytí části stávající střechy PVC plachtami).

6. Smluvní stany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 náleží objednateli a 1 obdrží zhotovitel.

V Hranicích dne: 10.5.2019



.....  
Za zhotovitele

STAREČ s.r.o.  
Veselovská 222, 100  
057 00 Praha  
IČ: 620 0731 DIČ: CZ6200731

24/5/2019

OBEC MILOTICE n. B.  
753 67 Milotice nad Bečvou  
IČ: 00636398, DIČ: CZ00636398  
Tel.: 581 626 068, 581 696 578

.....  
Za objednatele