

Entene mlor c- 2012/0061

Příloha č. 3 zadávacích podmínek

OBEC MILOTICE n.
753 67 Milotice nad B.
IČ: 00636398, DIČ: CZ00636398
Tel.: 581 628 000, 581 690

Evidenční číslo Objednatele

Obchodní úřad Milotice nad Bečvou	Č. dopor. Dokm
Došlo: 24/9/18	Zpracov.
Č. j. P/466/18	Ukl. znak
Přílohy: upr	

Evidenční číslo Zhotovitele

Uchazeč v dále uvedené smlouvě řádně a správně doplní údaje na šedě vyznačených místech dle své předkládané nabídky

NÁVRH SMLOUVY

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Objednatel

Obec Milotice nad Bečvou

se sídlem Milotice nad Bečvou čp. 59, 753 67 Milotice nad Bečvou

IČ: 00636398

DIČ: CZ 00636398

Oprávněná osoba: Bc. Hana Bezděková, starostka

Telefon: +420 581 696 578, mobil: 602 514 373

Bankovní spojení: 1883118399/0800

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel

Zhotovitel: **BETY-stavby, izolace a služby, s.r.o.**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u OR KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 15978

Sídlo: Náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

IČ: 25370669

DIČ: CZ25370669

Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Hranice

Číslo účtu: 1881528319/0800

Zastoupeno: Petr Král, jednatel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Petr Král

Kontaktní osoby ve věcech technických: Petr Zavadil

dále jen „Zhotovitel“

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je:

Výstavba 4 bytových jednotek v obecní budově bez č. p. – občanská vybavenost, stojící na pozemku parc.č. 191/2 a 191/3 Miloticích nad Bečvou, v katastrálním území Milotice nad Bečvou, podle projektové dokumentace z 9/2017 zpracované společností STADOZ s.r.o., Veslařská 323/189, 637 00 Brno, IČ: 64507131, autorizovaný projektant Ing. Václav Podzemný, ČKAIT: 1200088 s názvem „Rekonstrukce Sokolovny Milotice nad Bečvou – I. Etapa – Výstavba 4 bytových jednotek“, Dokumentů pro prováděcí PD, dle **pravomocného stavebního povolení č.j. UMH/0099/2018 ze dne 11.1.2018, a dále dle nabídky Zhotovitele (jehož součástí je oceněný výkaz výměr), kterou podal v rámci výběrového řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavírána.**

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf:
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla. Dokumentace musí mít takovou podrobnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí a tras rozvodů a instalací při provádění rekonstrukcí a oprav.
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních:
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě doloží Zhotovitel při předání a převzetí díla.
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona; účast na kolaudaci stavby.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- zadávací dokumentace veřejné zakázky;
- projektové dokumentace, s níž byl zhotovitel podrobně seznámen v rámci výběrového řízení – zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce Sokolovny Milotice nad Bečvou – I. Etapa – Výstavba 4 bytových jednotek**“ (vyhlášené dne 26. 2. 2018); Dokumentů pro prováděcí PD z ledna 2018
- pravomocného stavebního povolení č.j. UMH/0099/2018 ze dne 11.1.2018

- položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást zadávací dokumentace, oceněného Zhotovitelem (dále jen rozpočet);
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen nabídka)

Uvedený rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená zadávací dokumentace, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako **dílo**.

- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- 1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Staveniště bude předáno Objednatelům Zhotoviteli na základě předávacího protokolu po podpisu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v následujících dílčích termínech díla:

- 2.1.1. předání díla jako celku do 29. 2. 2019.
- 2.1.2. předání díla jako celku do 7 dnů od ukončení realizace.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou projektovou dokumentací vymezené plochy a prostory v k. ú. Milotice nad Bečvou

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou:

4.1.		
	Cena bez DPH	3 994 893,14 Kč
	DPH	599 233,97 Kč
	Cena včetně DPH	4 594 127,11 Kč

- 4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné

pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla
 - Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- 4.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv vícepráce budou Zhotovitelem provedeny pouze po jejich schválení technickým dozorem Objednatele anebo Objednatelem, pokud jde o jejich rozsah a nutnost provedení a současně bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek této smlouvy obsahující dohodu o rozsahu a ceně víceprací.
- 4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude nová cena stanovena jednotkovými cenami dle cenou obvyklou v době uzavření této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Platební podmínky byly sjednány takto:

5.1.1. Realizované stavební práce **v rozsahu ceny díla** budou fakturovány na základě zálohových daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem a potvrzené TDI. Smluvní strany se dohodly, že zálohovou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše **80%** z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 20% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatel. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatel vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatel.

5.2. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- při konečné fakturaci celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu) :
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě.
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

Rovněž zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a fakturovanou částku neproplatit. Stejným způsobem je Objednatel oprávněn postupovat v případě, zjistí-li že Zhotovitel nezaplatil třeba jen část splatné platby vůči kterémukoliv ze svých subdodavatelů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

Po odstranění vady, úhradě všech plateb vůči subdodavatelům nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

- 5.4. **Daňové doklady budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.**
- 5.5. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků a po právní moci kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem.
- 5.6. V případě uplatnění smluvní pokuty podle článku XIV. této smlouvy bude smluvní pokuta odečtena z konečné faktury zápočtem.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený v technickém řešení provádění rekonstrukce. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemků a komunikací
Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.
- 6.5.5.** Zhotovitel uvědomí a dohodne podmínky zabezpečení vjezdu na pozemky občanů sousedících se staveništem. V případě komplikací si vyžádá součinnost Objednatele.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Objednatel a TDI jsou oprávněni kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout a Zhotovitel je Objednateli a TDI povinen stavební deník k nahlédnutí bezodkladně předložit.
- 7.2.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat zadávací dokumentaci, projektu a této smlouvě. Výlučně Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu

konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
 - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to bytzně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku
 - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.4.** Zhotovitel bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně srovnávat postup prací tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k termínům zhotovení díla je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.5.** S ohledem na dodržování termínu plnění podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.6.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 8.8.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů (poddodavatelů). U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro

jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI). Tato osoba bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.
- 9.2. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoli fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla vč. odebrání vzorků ze zpracovávaných surovin. Potvrdí-li se zkouškami rozpor s touto smlouvou, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat a respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad a nedostatků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
- 9.7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 9.7.5.** TDI bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) se zadávací dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.6.** TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat zadávací dokumentaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování zadávací dokumentace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.5.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.5.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.7.5.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.7.5.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu se zadávací dokumentací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.6.** TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti se zadávací dokumentací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.7.** TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.8.** TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.9.** TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8.1. kontrolní dny**
- smluvní strany se dohodly na pravidelných kontrolních dnech, které budou probíhat jednou za týden a jejichž přesný termín bude stanoven Objednatelům či TDI, na nichž bude probíhat kontrola kvality, dodržování technologických postupů, a jejichž součástí bude předkládání dílčích výkazů (soupis prací), rozestavenosti a prostavenosti. Z kontrolního dne bude vždy mezi smluvními stranami proveden písemný zápis.
- 9.9.** Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Zhotovitel předá TDI a Objednateli výtisk podrobného harmonogramu prací, který odpovídá etapám díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů (poddodavatelů) stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

Zhotovitel je povinen Objednatele písemně informovat, které práce provede použitím třetích osob (subdodavatelů / poddodavatelů) s uvedením popisu prací, dobu provádění těchto prací a identifikací třetí osoby (subdodavatele / poddodavatele) vč. uvedené telefonických a e-mailových kontaktů.

Změnit subdodavatele (poddodavatele), pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 10.7. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dozoru projektanta.
- 10.8. V případě, že Zhotovitel bude požadovat specifikaci projektu, upřesnění použitých materiálů, vzorů, barvy a podobně, učiní tak písemně se specifikací nabízené alternativy, její ceny a vlivu na termín dokončení díla, resp. harmonogramu prací. Pokud nebude jeden z prvků – cena nebo termín upřesněn, má se za to, že platí projekt, rozpočet a tato smlouva (v tomto pořadí).

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí.

Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

11.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních;
- doklady o individuálním vyzkoušení;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

11.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky, Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá a současně Zhotovitel uhradil kauci na poskytnutou záruku.

Článek XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 12.2. **Záruční doba za předmět plnění jako celek činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části.** V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 12.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 12.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.
- 12.6. Zhotovitel je povinen **nastoupit k odstranění vad do 10 dnů** od doručení reklamace vady zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit nejpozději do 30 dní ode dne, kdy nastoupí k jejímu odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

Článek XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo v souladu s body 2.1., resp. v případě prodlení Zhotovitele s plněním díla v termínech dle bodu 2.1.** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 13.3. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení s nástupem k odstranění vad.
- 13.4. V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 13.5. Smluvní pokuta je splatná na výzvu Objednatele.
- 13.6. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 14.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem bez předchozího odsouhlasení Objednatelem na více než 2 dny;
 - **prodlení Zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů dle čl. 2.1. delším než 5 dnů;**
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele či Objednatele;
 - podání návrhu na zahájení exekuce na Zhotovitele či Objednatele;
 - Zhotovitel uvedl v nabídce v rámci výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Článek XV. Ochrana informací

- 15.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 15.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

Článek XVI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

16.1. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

Pojistná částka musí činit alespoň 10.000.000,- Kč, když spoluúčast činí alespoň 0,5%.

16.2. NÁHRADA ŠKODY

Příloha č. 3 zadávacích podmínek

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 60 měsíců od data předání poslední části díla.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo 1 - ROZPOČET – oceněný výkaz výměr.
A další přílohy, které jsou součástí zadávací dokumentace (projektová dokumentace, vyjádření dotčených osob, pravomocné stavební povolení)
- 17.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.
- 17.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (tohoto Díla) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší
- 17.10. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 17.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Miloticích nad Bečvou, dne 27.9.2018

OBEC MILOTICE n. B.
753 67 Milotice nad Bečvou
IČ: 00636398, DIČ: CZ00636398
Tel.: 581 626 068 / 581 696 578

za Objednatele

BETY - STAVBY, IZOLACE A SLUŽBY, s.r.o.
nám. Míru 21
753 68 Hustopeče nad Bečvou
Tel.: 581 626 880 (3)
Tel./Fax: 581 626 364
IČO: 25370669 DIČ: CZ25370669

za Zhotovitele

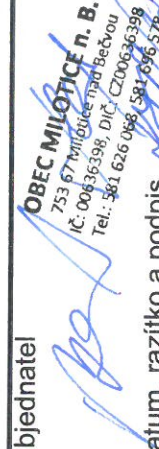

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	VÝSTAVBA 4 BYTOVÝCH JEDNOTEK	2 Objednatel:	OBEC MILOTICE NAD BEČVOU	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	MILOTICE NAD BEČVOU	Projektant:	ING. VÁCLAV PODZEMNÝ	IČ/DIČ:	
Lokalita:	08.12.2017	Zhotovitel:	BETY-stavby, izolace a služby, s.r.o., Hustopeče nad Bečvou	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	154	Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	03.12.2017	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky Montáž	Práce přesčas Bez pevné podl.	0,00 0,00	Zařízení staveniště Mimostav. doprava	17 000,00 120 000,00
PSV	Dodávky Montáž	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy Provozní vlivy	0,00 0,00
"M"	Dodávky Montáž		1 084 191,28 81 394,05	Ostatní NUS z rozpočtu	12 705,00 0,00
Ostatní materiál			183 121,90		
Přesun hmot a sutí			80 734,03		
ZRN celkem	3 845 188,14	DN celkem	0,00	NUS celkem	149 705,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	3 994 893,14	DPH 15%	599 233,97	Celkem bez DPH	3 994 893,14
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	4 594 127,11

Projektant		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	OBEC MILOTICE n. B. 753 67 Hustopeče nad Bečvou IČ: 008365398, DIČ: CZ00636398 Tel.: 581 626 088, 581 626 578	Datum, razítko a podpis	BETY-STAVBY, IZOLACE A SLUŽBY, s.r.o. nám. Miru 21 753 68 Hustopeče nad Bečvou Tel.: 581 626 380 Tel./Fax: 581 626 384 (3) IČO: 25370668 DIČ: CZ25370668

Poznámka:

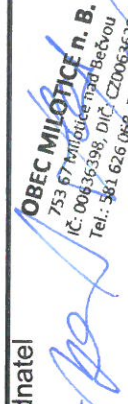
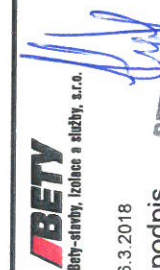
Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	2 Objednatel:	OBEC MILOTICE NAD BEČVOU	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Projektant:	ING. VÁCLAV PODZEMNÝ	IČ/DIČ:
Lokalita:	Zhotovitel:	BETY-stavby, izolace a služby, s.r.o., Hustopeče nad Bečvou	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	08.12.2017	Položek: 154
JKSO:	Zpracoval:		Datum: 03.12.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	686 361,20	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	17 000,00
	Montáž	883 258,66	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	120 000,00
PSV	Dodávky	846 127,02	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	1 084 191,28			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	81 394,05			Ostatní	12 705,00
	Montáž	183 121,90			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		80 734,03				
ZRN celkem		3 845 188,14	DN celkem	0,00	NUS celkem	149 705,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	3 994 893,14
Základ 21%	0,00
Celkem bez DPH	599 233,97
Celkem včetně DPH	4 594 127,11

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	 OBEC MILOTICE n. B. 753 67 Milotice nad Bečvou IČ: 00636398, DIČ: CZ00636399 Tel.: 581 626 068, 581 656 578	 BETY Betty-stavby, izolace a služby, s.r.o. Hustopeče nad Bečvou 16.3.2018 Datum, razítko a podpis
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

BETY STAVBY, IZOLACE A SLUŽBY, s.r.o.
 nám. Míru 21
 753 68 Hustopeče nad Bečvou
 Tel.: 581 626 380
 Tel./Fax: 581 626 384 (3)
 IČO: 25370669 DIČ: CZ25370669

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	2 Objednatel: OBEC MILOTICE NAD BEČVOU					
Druh stavby:	VÝSTAVBA 4 BYTOVÝCH JEDNOTEK	Projektant:	ING. VÁCLAV PODZEMNÝ			
Lokalita:	MILOTICE NAD BEČVOU	Zhotovitel:	BETY-stavby, izolace a služby, s.r.o.			
Zpracoval:		Zpracováno dne:	03.12.2017			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	0,00	0,00	0,00
	13	Hlubené vykopávky	0,00	0,00	0,00	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	0,00	0,00	0,00
	21	Úprava podloží a základové spáry	44 273,00	39 679,00	83 952,00	23,88
	27	Základy	0,00	0,00	0,00	0,00
	31	Zdi podpěrné a volné	52 806,77	31 283,58	84 090,35	24,87
	34	Stěny a příčky	77 183,67	45 130,83	122 314,50	13,70
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	15 957,05	9 089,95	25 047,00	2,27
	43	Schodiště	1 945,06	2 379,14	4 324,20	0,41
	46	Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního sv	0,00	0,00	0,00	0,00
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dílžďen	10 136,88	6 243,12	16 380,00	6,78
	60	Omitky ze suchých směsí	16 366,69	41 812,31	58 179,00	5,61
	61	Úprava povrchů vnitřní	50 658,08	187 213,12	237 871,20	47,25
	62	Úprava povrchů vnější	143 672,93	224 593,57	368 266,50	8,50
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	148 497,99	102 926,81	251 424,80	35,36
	64	Výplně otvorů	79 036,83	21 556,17	100 593,00	0,90
	711	Izolace proti vodě	17 046,63	28 832,32	45 878,95	0,58
	713	Izolace tepelné	40 651,09	17 410,51	58 061,60	0,31
	721	Vnitřní kanalizace	261 371,26	601 845,34	863 216,60	1,96
	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	0,00	0,00
	764	Konstrukce klempířské	2 349,95	7 217,65	9 567,60	0,08
	765	Krytina tvrdá	0,00	0,00	0,00	0,00
	766	Konstrukce truhlářské	274 658,93	19 462,87	294 121,80	1,11
	771	Podlahy z dlaždic	54 940,75	129 507,10	184 447,85	0,42
	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	119 945,28	119 945,28	0,00
	776	Podlahy povlakové	0,00	0,00	0,00	0,00
	781	Obklady (keramické)	22 802,56	81 461,84	104 264,40	0,21
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	157 653,84	48 050,01	205 703,85	0,26
	784	Malby	14 652,00	45 909,00	60 561,00	0,52
	83	Potrubi z trub kameninových	0,00	0,00	0,00	0,00
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	20 780,96	1 055,04	21 836,00	0,57

96	Bourání konstrukcí	4 020,11	21 274,05	25 294,16	29,51
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	463,03	13 819,57	14 282,60	5,47
98	Demolice	0,00	0,00	0,00	0,00
H01	Budovy občanské výstavby	0,00	65 283,40	65 283,40	0,00
M21	Elektromontáže	101 956,21	318 324,29	420 280,50	0,00
S	Přesuny sutí	0,00	0,00	0,00	0,00

Celkem: 3 845 188,14

Slepý stavební rozpočet



Název stavby: 2 Doba výstavby: Objednatel: OBEC MILOTICE NAD BEČVOU
 Druh stavby: VÝSTAVBA 4 BYTOVÝCH JEDNOTEK Začátek výstavby: 08.12.2017 Projektant: ING. VÁCLAV PODZEMNÝ
 Lokalita: MILOTICE NAD BEČVOU Konec výstavby: Zhotovitel: BETY-stavby, izolace a služby, s.r.o.
 JKSO: Zpracováno dne: 03.12.2017 Zpracoval: Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.		Celkem
11			Přípravné a přidružené práce				0,00	0,00	0,00		0,00	
1		113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pi. do 50 m2, tl.10 cm	m2	0,00	1 906,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	RTS II / 2017
2		119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	0,00	2 318,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	RTS II / 2017
13			Hloubené vykopávky				0,00	0,00	0,00		0,00	
3		139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,00	1 395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
17			Konstrukce ze zemín				0,00	0,00	0,00		0,00	
4		174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,00	916,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
21			Úprava podloží a základové spáry				44 273,00	39 679,00	83 952,00	0,00	0,00	
5		212750010RAD	Trativody z drenážních trubek	m	53,00	1 584,00	44 273,00	39 679,00	83 952,00	0,45	23,88	RTS II / 2017
27			Základy				0,00	0,00	0,00		0,00	
6		274310010RAA	Základový pas z betonu C 8/10, vč. bednění	m3	0,00	5 812,00	0,00	0,00	0,00	2,84	0,00	RTS II / 2017
31			Zdi podpěrné a volné				52 806,77	31 283,58	84 090,35		24,87	
7		310239211R00	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	9,35	5 329,00	33 017,15	16 809,00	49 826,15	1,95	18,25	RTS II / 2017
8		317120014RAA	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 375 cm	kus	5,00	2 131,00	5 988,56	4 666,44	10 655,00	0,13	0,66	RTS II / 2017
9		317120012RAA	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 180 cm	kus	2,00	5 667,00	6 037,86	5 296,14	11 334,00	0,08	0,17	RTS II / 2017
10		273320020RAA	Základová deska ŽB z betonu C 12/15, vč. bednění	m3	1,60	7 672,00	7 763,20	4 512,00	12 275,20	3,62	5,80	RTS II / 2017
34			Stěny a příčky				77 183,67	45 130,83	122 314,50		13,70	
11		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm	m2	46,50	873,00	27 391,34	13 203,16	40 594,50	0,11	5,22	RTS II / 2017
12		342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	113,50	720,00	49 792,32	31 927,68	81 720,00	0,07	8,48	RTS II / 2017
41			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				15 957,05	9 089,95	25 047,00		2,27	
13		411168266RT2	Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.290, nosník 6,25-7 m	m2	0,00	2 221,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	RTS II / 2017
14		411121232RT3	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm	kus	23,00	1 089,00	15 957,05	9 089,95	25 047,00	0,10	2,27	RTS II / 2017
15		411900001RA0	Demontáž trámového stropu	m2	0,00	112,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	RTS II / 2017
43			Schodiště				1 945,06	2 379,14	4 324,20		0,41	
16		430320110RA0	Schodiště ze železobetonu na terénu	m DVČ	0,60	7 207,00	1 945,06	2 379,14	4 324,20	0,68	0,41	RTS II / 2017
46			Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)				0,00	0,00	0,00		0,00	
17		460510321R00	Chránička kabelová dělena KOPOHALF, DN 110 mm	m	0,00	629,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
59			Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dříážěných (před				10 136,88	6 243,12	16 380,00		6,78	
18		596100030RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad šetrkordit'	m2	10,50	1 560,00	10 136,88	6 243,12	16 380,00	0,65	6,78	RTS II / 2017
60			Omitky ze suchých směsí				16 366,69	41 812,31	58 179,00		5,61	
19		601011102R00	Positifik stropů cementový Cemix 052 ručně	m2	123,00	63,00	3 150,35	4 598,65	7 749,00	0,01	0,67	RTS II / 2017
20		60101112RT5	Omitka stropů jádrová Cemix 082 ručně	m2	123,00	236,00	9 970,11	19 057,89	29 028,00	0,04	4,57	RTS II / 2017
21		601011141R00	Štuk na stropech Cemix 033 ručně	m2	123,00	174,00	3 246,23	18 155,77	21 402,00	0,00	0,38	RTS II / 2017
61			Úprava povrchů vnitřní				50 658,08	187 213,12	237 871,20		47,25	
22		612403384RT1	Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	240,00	88,00	5 235,81	15 884,19	21 120,00	0,01	2,04	RTS II / 2017
23		612100030RA0	Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	419,60	252,00	9 943,36	95 795,84	105 739,20	0,09	39,46	RTS II / 2017
24		612474510R00	Omitka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	319,00	126,00	9 268,46	30 925,54	40 194,00	0,01	4,19	RTS II / 2017
25		612481211RU2	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	319,00	222,00	26 210,45	44 607,55	70 818,00	0,00	1,57	RTS II / 2017
62			Úprava povrchů vnější				143 672,93	224 593,57	368 266,50		8,50	

122	767721120R00	Nadstržení vstupu a rampy z nerez oceli	m2	10,15	4 511,00	2 760,75	43 025,90	45 786,65	0,00	0,00	RTS II / 2017
123	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	70,00	29,00	263,09	1 766,91	2 030,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
124	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 916,00	1,70	0,00	3 257,20	3 257,20	0,00	0,00	RTS II / 2017
125	784	Malby								0,52	
126	784141101R00	Penetrace podkladu nátěrem Paulin, Idrotak 1 x	m2	980,00	14,00	14 652,00	45 909,00	60 561,00	0,00	0,05	RTS II / 2017
127	784165522R00	Malba HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	980,00	42,00	4 062,64	9 657,36	13 720,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
128	784402801R00	Odstřazení malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	247,00	23,00	10 570,64	30 589,36	41 160,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
129	83	Potrubi z trub kameninových									
130	831350013RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 200 mm	m	0,00	1 809,00	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	RTS II / 2017
131	979082111R00	Vnitrostavěnišní doprava suti do 10 m	t	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
132	831990101RA0	Příplatek za trasu ve vozovce živící	m	0,00	13 644,00	0,00	0,00	0,00	1,33	0,00	RTS II / 2017
133	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení									
134	893411011RA0	Šachta vodoměrná plast.kruhová samonosná v.1600 mm	kus	1,00	21 836,00	20 780,96	1 055,04	21 836,00	0,57	0,57	RTS II / 2017
135	962100032RA0	Bourání pilířů z cihel	m3	9,36	1 107,00	4 020,11	21 274,05	25 294,16	29,51	16,96	RTS II / 2017
136	894410010RAB	Bourání příček ze skobetonu	m2	0,85	116,00	986,91	9 374,61	10 361,52	1,81	0,08	RTS II / 2017
137	962100013RA0	Šachta z betonových dílců pro DN 200	kus	1,00	4 185,00	5,72	92,88	98,60	0,00	0,07	RTS II / 2017
138	962300012RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plyných	m3	3,34	1 976,00	2 184,63	2 000,37	4 185,00	3,54	3,54	RTS II / 2017
139	964061331R00	Bourání kominů z cihel se dvěma průduchy	m	0,00	949,00	41,31	3 218,53	3 259,84	1,95	6,52	RTS II / 2017
140	961044111R00	Uvolnění zhlaví trámy, zeď cihel, průřezu 0.05 m2	kus	0,00	238,00	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	RTS II / 2017
141	968062355R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,00	14 647,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	RTS II / 2017
142	968072456R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých	m2	19,00	206,00	452,41	3 461,59	3 914,00	2,00	0,00	RTS II / 2017
143	97	Vybourání kovových dveřních zárubní									
144	978100020RA0	Otlučení vnitřních omítek stropů vápen.rákos.100 %	m2	19,20	181,00	349,13	3 126,07	3 475,20	0,06	1,23	RTS II / 2017
145	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,00	136,00	463,03	13 819,57	14 282,60	5,47	0,00	RTS II / 2017
146	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	0,00	378,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	RTS II / 2017
147	974100030RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm	m	9,00	92,00	0,00	828,00	828,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
148	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	39,60	171,00	344,47	6 427,13	6 771,60	0,07	0,61	RTS II / 2017
149	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m2	65,00	76,00	0,00	4 940,00	4 940,00	0,04	1,60	RTS II / 2017
150	98	Demolice									
151	981010020RAD	Demolice budov z cihel postupným rozebráním	m	7,00	249,00	118,56	1 624,44	1 743,00	0,05	2,99	RTS II / 2017
152	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebráním v. do 21m	m3	0,00	823,00	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00	RTS II / 2017
153	H01	Budovy občanské výstavby									
154	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,00	592,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
155	M21	Elektromontáže									
156	9	ELEKTROINSTALACE	t	295,40	221,00	0,00	65 283,40	65 283,40	0,00	0,00	RTS II / 2017
157	10	HROMOSVOD	soub	1,00	264 515,95	101 956,21	318 324,29	420 280,50	0,00	0,00	RTS II / 2017
158	11	VZDUCHOTECHNIKA	soub	1,00	63 568,05	81 394,05	183 121,90	264 515,95	0,00	0,00	RTS II / 2017
159	S	Přesuny suti									
160	979082111R00	Vnitrostavěnišní doprava suti do 10 m	t	0,00	378,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
161	979091211R00	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	0,00	388,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
Celkem:											
									3 845 188,14		

Poznámka: