



Obec Milotice nad Bečvou

Milotice nad Bečvou 59, 753 67, tel.: 581 626 068, mobil 602 514 373
www.miloticenadbecvou.cz, oumilotice@seznam.cz

Směrnice pro přidělování obecních bytů do nájmu občanů

Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou se dne 10. 4. 2019 usneslo vydat tuto směrnici.

čl. 1.

Byt, žadatel, pořadník, způsoby přidělování bytů

1.1 Byt:

Dle § 2236/1 a 2 nového občanského zákoníku se bytem rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení. Jedná se o samostatnou část domu, oddělenou od společných prostor.

Za součást bytu se považuje:

- vnitřní rozvody
- lokální kotle
- vstupní dveře
- WC mimo byt (např. na chodbě)
- vybavení bytu, obklady, podlahy, okna, dveře na úrovni standardu, která se v dané době nabízí

a) doba nájmu:

Nájem bytu se uzavírá na dobu určitou na 2 roky, s možností nájem po uplynutí nájmu prodloužit dohodou na další období maximálně 5 let.

c) nájemné:

Nájemce platí nájemné **předem** na každý měsíc, a to **nejpozději do desátého dne příslušného platebního období – daného měsíce**

Podle této směrnice budou přidělovány byty, které jsou ve výhradním vlastnictví obce Milotice nad Bečvou.

1.2. Žadatel (budoucí nájemce)

Žadatelem může být jen osoba, která:

- je starší 18 let a je plně svéprávná,
- má trvalé bydliště na území obce Milotice nad Bečvou,
- nebo se přihlásí k trvalému pobytu v obci Milotice nad Bečvou ke dni podpisu nájemní smlouvy,
- neužívá, případně nemá k dispozici vlastní byt nebo dům (část domu s bytem),
- nemá uzavřený nájemní vztah k obecnímu bytu v majetku obce,
- nemá vůči obci Milotice nad Bečvou neuhrazené závazky,
- žadatel nebyl v posledních 10 letech nájemcem obecního bytu, ze kterého dostal výpověď z nájmu bytu pro hrubé porušování dobrých mravů nebo povinností vyplývajících z nájmu bytu a dále nebylo ve vztahu k žadateli soudem pravomocně rozhodnuto o povinnosti vyklidit obecní byt.

V případě, že je žadatel ženatý či uzavřel registrované partnerství musejí tyto podmínky splňovat oba manželé či partneři.

1.3. Pořadník

1.3.1. Obecní úřad vede pořadník pro přidělování bytů dle této směrnice.

1.3.2. Žádost o zařazení do pořadníku se podává na předtištěném formuláři, který vydává obecní úřad a je součástí této směrnice.

1.3.3. Pořadí v pořadníku je dáno datem doručení žádosti o přidělení bytu na obecní úřad.

1.3.4. Odmítne-li bezdůvodně žadatel přidělený byt, je vyřazen z pořadníku a musí se znovu přihlásit o zařazení do pořadníku.

1.3.5. V případě odmítnutí bytu žadatelem, nabídne se byt následujícímu žadateli v pořadí.

1.3.6. Žádosti jsou platné vždy do 31. 12. kalendářního roku. Pokud žadatel trvá na své žádosti, musí toto trvání písemně potvrdit a to nejpozději do 31. 12. daného roku. Změní-li se v tomto mezidobí žadatelovy osobní poměry oproti poměrům uvedeným v původní žádosti, je žadatel povinen uvést taktéž tyto nové údaje, toto potvrzení žádosti není zpoplatněno.

1.3.7. Jestliže žadatel uvede v žádosti nepravdivé údaje, je žádost neplatná.

1.3.8. Aktuální stav pořadníku je k nahlédnutí na OÚ Milotice nad Bečvou.

1.4. Způsob přidělování bytů:

1.4.1. Podle pořadníku:

- a) poplatek za podání žádosti o zařazení do pořadníku není stanoven
- b) přidělení volného bytu /uzavření nájemní smlouvy/ navrhuje ke schválení zastupitelstvu obce, starosta na základě aktuálního stavu pořadníku vždy prvním v pořadí.

1.4.2. Byty v obecním zájmu:

- a) přidělit byt v obecním zájmu nebo přednostně (např. ze sociálních důvodů) může zastupitelstvo obce, na základě žádosti starosty, ale pouze v tom, případě, že je k dispozici volný byt
- b) důvod obecního zájmu musí být přesně specifikován

Na přidělení bytu ve vlastnictví obce není právní nárok.

Čl. 2

Závěrečná a přechodná ustanovení

Žádosti podané před účinností této směrnice budou nadále v platnosti, pokud budou po přešetření splňovat její podmínky, případně budou doplněny žadatelem do 30 dní od podání výzvy k jejich doplnění.

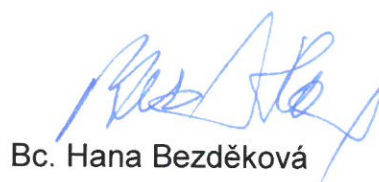
Schváleno zastupitelstvem obce Milotice nad Bečvou dne 10. 4. 2019

Směrnice nabývá účinnosti dnem *10.4.2019*



Zdeněk Matyásek

Místostarosta



Bc. Hana Bezděková

starostka

OBEC MILOTICE n. B.
753 67 Milotice nad Bečvou
IČ: 00636398, DIČ: CZ00636398
Tel.: 581 626 068, 581 696 578