

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zákoníku ČR

Zakázkové číslo zhotovitele: 008/2012 Au

Zakázkové číslo objednatele:

I.

Smluvní strany

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. ZHOTOVITEL | VACULA – Servis, s.r.o. |
| adresa: | Samostatnost 1181, 769 01 Holešov |
| zapsán v obchodním rejstříku: | U KS v Brně, oddíl C vložka 52068 |
| IČ: | 26784998 |
| DIČ: | CZ 26784998 |
| Zastoupený: | Ing. Radkem Vaculou, jednatelem společnosti |
| stavbyvedoucí: | Ing. Rostislav Vacula, stavbyvedoucí (724 587 791) |
| bankovní spojení: | 181496809/0300 |
| telefon: | 602 108 974 |
| fax: | 602 627 170 |
| e-mail | r.vacula@vacula-servis.cz |
|
 | |
| 2. OBJEDNATEL | Obec Milotice nad Bečvou |
| adresa: | Milotice nad Bečvou 59, 753 67 |
| zapsán v obchodním rejstříku: | |
| IČ: | 00636398 |
| DIČ: | |
| jednající: | Bc.Hana Bezděková |
| na základě podpisového řádu | Bc.Hana Bezděková |
|
 | |
| ve věcech technických jedná: | Bc.Hana Bezděková |
| bankovní spojení: | |
| telefon: | 602 514 373 |
| fax: | 581 626 068 |
| e-mail: | oumilotice@seznam.cz |

II.

P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele stavební práce na díle „**Přechod pro chodce v obci Milotice nad Bečvou**“ v rozsahu dle zadávacích podkladů pro zpracování cenové nabídky.
Místo plnění: **Milotice nad Bečvou**
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení staveniště a prostorové polohy stavby, geodetická dokumentace (zaměření stavby, popř. geometrický plán)
 - vytyčení veškerých stávajících a nových inženýrských sítí,
 - předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, poplatků, revizí, osvědčení, atestů
 - provedení veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy
 - zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
 - zajištění potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, apod.
 - veškeré poplatky, skládkové včetně dopravy odpadu na skládku a úhradu potřebných médií
 - dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV odst.1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Pokud k provedení díla budou požadovány další práce, neobsažené v této smlouvě, nebo budou dohodnuty změny oproti řešení obsaženému v projektové dokumentaci, dle které je dílo realizováno je k provedení těchto prací nutné uzavřít samostatnou změnu této smlouvy v dotčených bodech, a to zejména v oddílu III. Termíny plnění a IV. Cena za dílo.

III.

T e r m í n y p l n ě n í

1. Zahájení prací zhotovitele : **1.6.2012**
2. Dokončení díla: **20.8.2012 – možné prodloužení dle vyřízení povolení PDZ na kraji**
4. Termín dokončení díla je stanoven za podmínky splnění povinností objednatele z této smlouvy, z podmínek stavebního povolení (ohlášení), případně z jiných dohod, týkajících se předmětu smlouvy, uzavřených mezi zhotovitelem a objednatelem.
5. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel a došlo tím

k přerušení prací a nebo jestliže přerušení prací bylo zaviněno okolnostmi, které nezavinil zhotovitel. Za překážky v práci z viny objednatele bude považováno i neplacení měsíčních faktur za provedené a zástupcem objednatele potvrzené práce.

6. Dokončením díla se rozumí jeho provedení v rozsahu dle této smlouvy v takovém stavu, aby bylo schopno předání a převzetí.

IV. **C e n a z a d í l o**

1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými normami jako cena pevná, obsahující veškeré náklady prací a činností nutných k realizaci zadaného díla dle zadávací dokumentace ve výši:

Celkem bez DPH:	437 808,00 Kč
DPH 20%:	87 562,00 Kč
Celkem vč. DPH	525 370,00 Kč

slovy: pětsetdvacetpětisícřístasedumdesátkorunčeských včetně DPH

2. Změna ceny za dílo se připouští pouze v případě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla nebo případných změn proti projektové dokumentaci. Tyto práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
3. V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena:

1. Je-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena díla dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena díla z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v cenících cenové soustavy ÚRS uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny a odsouhlasené objednatelem.

V. Placení a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět od počátku stavby měsíční daňovou fakturaci podle skutečně provedených prací. Objednatel a dodavatel jsou povinni do 3 dnů po uplynutí měsíce vzájemně odsouhlasit objem provedených prací (formou soupisu provedených prací). Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby tato lhůta mohla být dodržena.
2. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení faktur po vyčerpání 90% ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla. Pokud v zápise o předání budou uvedeny vady či nedodělky, bude úhrada provedena po odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Pokud v textu tohoto oddílu není uvedeno jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem se stanoví 15 dnů ode dne doručení objednateli a po odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu, jinak bude objednatelům vrácena a splatnost nastává až doručením opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště s vytýčením hranice staveniště, zajištěné dostatečnými zdroji el. energie a vody s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, které budou předmětem předání staveniště jsou způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenacházejí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení je v elektronické podobě*.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. Jestliže zhotovitel hodlá realizovat stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou a objednatel předem schválenou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na

viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření smlouvy o dílo písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace předané objednatel, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel upozornit a objednatel povinen tuto vadu neprodleně odstranit. Nemůže-li objednatel odstranit vady do jednoho týdne poté, co obdržel upozornění zhotovitele, sjedná objednatel se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění a postup do této doby.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací požadovat identifikační údaje subdodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních zhotovitelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zpracovaném harmonogramu prací.
6. Jestliže objednatel předá staveniště zhotoviteli později, než je stanoveno touto smlouvou nebo staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení prací a termín dokončení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
8. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho převzetí objednatelem.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 30-ti dnů po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přijímá. Předávací protokol bude datován a opatřen

podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.

2. Objednatel převezme dílo protokolárně po dokončení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dokončené dílo předávané objednateli bude stavba způsobilá k projektovanému účelu užívání.

IX. **Z á r u k a**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v trvání: **60měsíců na stavební a elektro část, 24 měsíců na dodávky zařízení, 36 měsíců na VDZ - plast**

Záruka začíná běžet dnem předání zhotoveného díla objednateli.

X. **S m l u v n í p o k u t y**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s řádným dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dohodnuté ceny za dílo za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo z důvodu na své straně, za který je považováno i odstoupení od této smlouvy objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny za dílo dle této smlouvy.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,10% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.

XI. **O d s t o u p e n í o d s m l o u v y**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvní povinnosti některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že za podstatná porušení smluvních povinností ve smyslu ustanovení § 345 odst. 2 obch. zákoníku považují zejména:
 - neprovedení některé části díla
 - prodlení dodavatele s dokončením díla delším než 30 dnů
 - překročení smluvní ceny
 - prodlení objednatele s placením ceny za dílo delším než 15 dnů
2. Vzájemná práva smluvních stran z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními §§ 344 až 351 a 548 odst.2 obchodního zákoníku.

XII. **Závěrečné ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem.
4. Smluvní strany se zavazují považovat za důvěrné veškeré informace a ujednání o činnosti smluvních stran dle této smlouvy.
5. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou stran na jiné osoby.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:
Příloha č. 1 – cenová nabídka z VR

V Miloticích, dne: 9.5.2012

V Holešově, dne: 9.5.2012

OBEC MILOTICE n. B.
753 67 Milotice nad Bečvou
IČ: 00649393, O: CZ0636198
Tel: 561 626 035, 561 696 518

Za objednatele
Bc. Hana Bezděková
Starostka obce

Za zhotovitele
Ing. Radek Vacula
jednatel společnosti