

Evidenční číslo: 1019/0068



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Obecní úřad Milotice nad Bečvou	Č. dopor.
Došlo: 15/8/19 P 415779	Č. j.
Přílohy: /	Č. j. znak

Příloha č. 1

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavření podle ustanovení § 2586 a následujících NOZ č. 89/2012 Sb.

=====

I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Milotice nad Bečvou,  
Sídlo: Milotice nad Bečvou 59, 753 67  
IČ: 00636398  
Zastoupená: Bc. Hanou Bezděkovou, starostkou  
tel: 581 626 068  
e-mail: [oumilotice@seznam.cz](mailto:oumilotice@seznam.cz)  
bankovní spojení: Čs. spořitelna Hranice, č. ú. 1883118399/0800

Dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** STADOZ s.r.o.  
Se sídlem: Veslařská 323/189, Brno, 637 00  
IČO : 64507131  
DIČ: CZ64507131  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Václav Podzemný

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Václav Podzemný  
Bankovní spojení: KB Hranice, č.ú.: 19-4297960237/0100

Dále jen „zhotovitel“

II.

### Preambule

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby "REKONSTRUKCE SOKOLOVNY MILOTICE NAD BEČVOU – II. ETAPA – SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY", která je součástí projektu „Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce objektu Sokolovny Milotice nad Bečvou“, který získal podporu z Operačního programu Životní prostředí, číslo výzvy 05\_18\_100, registrační číslo



CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009073 a CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009074.  
Projekt řeší rekonstrukci objektu Sokolovny Milotice nad Bečvou, jejíchž výsledkem je snížení energetické náročnosti a dosažení energetických úspor zateplením objektu Sokolovny Milotice nad Bečvou.

Projekt je spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR a rozpočtu zadavatele, a jako takový je vázán dodržováním pravidel specifikovaných v metodickém dokumentu Pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, vydaném v rámci Operačního programu životní prostředí.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

*Dodavatel se zavazuje při realizaci dodržet technické podmínky stanovené v projektové dokumentaci a energetickém posudku a zároveň se zavazuje k dodržení všech podmínek v souladu s podmínkami OPŽP při realizaci a při závěrečném vyúčtování vč. předání potřebných dokladů dle programu OPŽP.*

*Celkovou rekonstrukcí objektu bude multifunkční objekt občanské vybavenosti. Rekonstrukce je rozdělena do tří fází, předmětem této výzvy jsou práce a dodávky 2. fáze rekonstrukce – „Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce objektu Sokolovny Milotice nad Bečvou“. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení dalších případných prací na stavbě z fáze č. 1 a č. 3. Dále je zhotovitel povinen dodržovat a plnit veškeré podmínky, které jsou stanoveny ve stavebním povolení vydaném SÚ Hustopeče nad Bečvou včetně podmínek dotčených orgánů. Stavební povolení je součástí zadávací dokumentace.*

Předmět plnění je specifikován projektovou dokumentací (dále je PDS) zpracovanou fy. STADOZ s.r.o., Veslařská 323/189, 637 000 Brno, projektantem Ing. Václavem Podzemným – ČKAIT 12000088, MPO č. 0928, která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr ve formátu \*.xls a energetickým posudkem zpracovaným ing. Juráčkem – MPO č. 168 a společným povolením stavby spis. zn. UMH/0404/2019/SÚ.2, č. j. UMH/0974/2019 vydaným Stavebním úřadem Městyse Hustopeče nad Bečvou dne 9. 5. 2019 a touto smlouvou.

### III.

#### **Předmět díla**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

2. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými



postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.

Dotčeným objektem je objekt Sokolovny Milotice nad Bečvou, budova bez č. p. objekt občanské vybavenosti na parc. č. 191/2 a 191/3 Milotice nad Bečvou.

#### IV.

##### Cena

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na pevné ceně dle nabídky ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>5 614 532,47 Kč</b>
<b>+ 21% DPH</b>	<b>1 179 051,77 Kč</b>

---

**Celkem vč. DPH** **6 793 584,24 Kč**

Slovy: Šestmilionůsedmsetdevadesátřítisícpětsetosmdesátčtyřikoruny 24/100

2. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.

3. Cena díla uvedená v odst. 4.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu dokončení a předání díla.

4. Bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí projektové dokumentace, nebo je objednatel bude požadovat nad rámec zadaného rozsahu, bude ocenění těchto prací provedeno v případě shody s položkami nabídkovém rozpočtu v jednotkových cenách dle nabídkového rozpočtu, v případě ostatních dodávek a prací v cenách dle platného ceníku RTS.

5. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedené práce.

#### V.

##### Doba plnění

1. Práce budou provedeny v těchto termínech:

- zahájení prací	-	<b>16. 8. 2019</b>
- ukončení prací	-	<b>30. 11. 2020</b>

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet, navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

3. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem.



## VI.

### Platební podmínky

1. Realizované stavební práce **v rozsahu ceny díla** budou fakturovány na základě zálohových daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem se soupisem provedených prací potvrzeným TDI. Smluvní strany se dohodly, že zálohovou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše **80%** z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 20% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
2. Nedílnou součástí konečné faktury bude objednatelem potvrzený Soupis provedených prací za dílo a také Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený všemi dotčenými stranami. Ve faktuře zhotovitel uvede název předmětné smlouvy a název stavby, pro kterou dílo provedl. Zhotovitel vystaví objednateli konečnou fakturu s celkovým vyúčtováním prací po převzetí a předání díla.
3. Dále je zhotovitel povinen objednateli dodat účetní doklady ve dvou stejnopisech, z nichž oba budou mít váhu originálu.
4. Splatnost faktury je 30 dnů, ode dne doručení objednateli, při splnění ostatních podmínek, týkajících se zejména úplnosti a správnosti údajů ve faktuře uvedených, úhrada bude provedena z finančních prostředků investora k tomuto účelu určených a převedených na účet objednatele. V případě chybějících náležitostí objednatel vrátí zhotoviteli předmětnou fakturu zpět k opravě. V opravené faktuře zhotovitel uvede nové datum splatnosti posunuté ode dne vystavení této opravené faktury.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. V/1. této smlouvy, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý, a to i započatý den prodlení.
3. Z důvodu nedodržení termínu nástupu na odstranění vady nebo dohodnutého termínu odstranění vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

## VIII.

### Závazky objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli v termínu 3 dny před zahájením prací staveniště bez nároků třetích osob. Zápis o předání a převzetí staveniště bude nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Objednatel určí prostor pro skladování stavebních materiálů potřebných pro



výstavbu díla.

4. Práce, které se mají zakrýt nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen prověřit stavebním dozorem po dohodě se zhotovitelem v termínu do 2 pracovních dnů po písemném nebo telefonickém vyzvání zhotovitelem. Výzva k provedení kontroly musí být zapsána ve stavebním deníku, rovněž tak její výsledek.

## IX.

### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce (zejména proškolení svých zaměstnanců z BP a PO apod.) vztahující se k vykonávaným činnostem s tím, že dodržování těchto předpisů bude kontrolovat zástupce objednatele. V případě opakovaného porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku
2. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
4. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník:
  - během pracovní doby musí být deník trvale přístupný
  - povinnost vést stavební deník končí předáním stavby
  - denní záznamy zapisuje a podepisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny
  - zhotovitel je povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat doзору objednatele stavby.
6. Při předání stavby zhotovitel předá objednateli:
  - osvědčení o jakosti a kompletnosti a certifikáty k použitým materiálům a zařízením
  - kopie stavebních deníků
  - Zhotovitel předá dílo protokolárním zápisem. K tomuto předání vyzve objednatel písemně ve stavebním deníku 1 týden před ukončením prací. V případě nepřevzetí díla je nutné uvést důvody nepřevzetí.

## X.

### Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště, tj. prostor pro stavbu a pro zřízení staveniště v rozsahu projektu, bez nároků osob třetích, na dobu trvání stavby a potřebnou pro vyklizení staveniště včetně cest pro příchod a příjezd, jakož i umožnění odběru elektrické energie, vody apod. k hranici staveniště **do 2. 8. 2019**.
2. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště, jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.
3. Nejpozději do 20 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, pokud mu v tom nebrání nedokončené práce



jiných účastníků výstavby a pokud staveniště nepotřebuje pro dokončování jiných samostatně prováděných prací.

4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit tak, jak mu to ukládá projekt, nebo jak se zástupci smluvních stran dohodnou při odevzdání dokončeného díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že za prodloužení s odevzdáním staveniště se prodlouží doba realizace.
6. Od odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností. Výkopy a jiná nebezpečná místa na staveništi budou vhodně zabezpečena.

## XI.

### Kontrola provádění díla

1. Objednatel zápisem do stavebního deníku písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
3. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny dílčí fakturou.
5. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jedenkrát za 2 kalendářní týdny, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

## XII.

### Záruka – odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí provedeného díla jednotlivých etap objednatelem a zhotovitelem. Záruční lhůta se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.  
Na dodávky zařízení je poskytována záruka dle záručních podmínek výrobce zařízení.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu - tím se rozumí lhůta nejpozději 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit.



3. Objednatel je povinen v oznámení o zjištění vady popsat, případně popsat jak se projevují.
4. Objednatel je oprávněn v oznámení o zjištění vady uplatnit:
  - a) způsob jejího bezplatného odstranění opravou, či slevou ceny (bez opravy). Jestliže se však ukáže, že jde o vady věcí (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně, nejpozději do 5 kalendářního dne ode dne oznámení objednatele o zjištění vady (k jednání vyzve zhotovitel)
  - b) nárok na odstranění vady v přiměřené lhůtě, jejíž přiměřenost bude dohodnuta písemně smluvními stranami nejpozději do 5 kalendářního dne ode dne doručení oznámení objednatele o zjištění vady (k jednání vyzve zhotovitel).

### XIII. Zvláštní ujednání

1. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu Životní prostředí a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, OPŽP, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2029.
5. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny originální účetní doklady obsahovaly registrační číslo souvisejícího projektu.**



#### XIV.

#### Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí).
2. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou stran, dodatky se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana. Na navrženou změnu obsahu smlouvy oprávněnou smluvní stranou je zavázaná smluvní strana povinna přistoupit, jestliže porušením smluvních povinností znemožnila včasné plnění závazku. Přijetí návrhu dodatků se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. V případě, že nebude dosaženo dohody o jejich obsahu, je oprávněná kterákoliv ze smluvních stran požádat o určení obsahu dodatků příslušný obchodní soud.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
4. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 náleží objednateli a 1 obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Miloticích nad Bečvou dne 17.8.2019

OBEC MILOTICE n. B.

753 67 Milotice nad Bečvou

IČ: 00636398, DIČ: CZ0636398

Tel.: 581 626 063 / 581 696 570

objednatel

V Brně dne: 14.8.2019

STADPOZ s.r.o.

Veseláři 323/189

637 00 BRNO

IČ: 84507131 DIČ: CZ264507131

zhotovitel