

**SMLOUVA O DÍLO č. 03/2017**  
**na zhotovení stavebních prací**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský**  
**zákoník**

**ČL. I. SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:**

**Obec Milotice nad Bečvou, IČ: 00636398**

na adrese: Obecní úřad č. p. 59, PSČ: 753 67 Milotice nad Bečvou

zastoupená: Bc. Hana Bezděková, starostka

bankovní spojení: Čs. Spořitelna, a.s., Hranice, č. 1883118399/0800

**a**

**Zhotovitel:**

**STADOZ s.r.o.**

se sídlem: Brno, Veslařská 323/189, PSČ: 637 00

zastoupená: Ing. Václav Podzemný, jednatel společnosti

IČ / DIČ: 64507131 / CZ64507131

bankovní spojení: KB Hranice, č.ú.: 19-4297960237/0100

společnost je zapsána v OR vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 22647

***uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto***  
***Smlouvu o dílo na zhotovení stavebních prací (dále jen „SOD“)***

**ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Název díla/stavby: **Stavební úpravy kaple sv. Anny v Miloticích nad Bečvou**  
Místo díla/stavby: parc.č. 1 v k.. Milotice nad Bečvou
2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právním řádem ČR podnikatelem – právnickou osobou a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této SOD.
3. Smluvní strany touto SOD sjednávají dohodu o provedení prací specifikovaných v čl. III. této SOD tak, že zhotovitel provede dílo na svůj náklad a vlastní nebezpečí a objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek v této SOD sjednaných.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této SOD o nich neprodleně průkazně informovat. Adresy uvedené u smluvních stran jsou současně adresami doručovacími. Dojde-li k jejich změně, které nebude průkazně oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla uvedené záhlaví této Smlouvy.

### ČL. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět díla je určen:
  - a) Oceněným položkovým výkazem výměr (dále ROZPOČET)
  - b) touto SOD
2. Předmětem díla je dále:
  - a) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) odvoz veškerého odpadu vzniklého při provádění stavby, jeho uložení na skládku a rovněž náklady spojené se zajištěním a použitím skládky,
  - c) úklid ploch dotčených stavebními pracemi a jejich uvedení do původního stavu,
  - d) veškeré doklady o řádném provedení díla, zejména osvědčení o shodě použitých materiálů a výrobků,
  - e) organizování Kontrolních dnů stavby dodavatelem dle potřeby

### ČL. IV. LHŮTY VÝSTAVBY

1. Dílo bude provedeno v těchto termínech:  
předání staveniště/zahájení prací: 14. srpna 2017  
předání a převzetí celého díla/provedení díla: 30. října 2017
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 (tři) pracovních dnů od výzvy zadavatele. Datem předání staveniště zhotoviteli počíná i běh lhůty provádění prací.
3. Prodlení zhotovitele s převzetím staveniště se započítává do doby plnění.
4. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.
5. Dokladem o převzetí staveniště je datovaný Zápis o předání staveniště.  
Dokladem o provedení díla datovaný Zápis o předání a převzetí díla.  
Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný Zápis o odstranění vad a nedodělků.  
Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je Zápis o likvidaci staveniště.

### ČL. V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši  
438.107,- Kč bez DPH, tj. slovy: čtyřistatřicetosmtisícjednostosedmkorunčeských  
92.002,- Kč činí DPH, tj. slovy: devadesátdvatisícdvěkorunyčeské  
**530.109,- Kč cena celkem, tj. slovy: pětsetřicettisícjednostodevětkorun českých**
2. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle této SOD obsahuje veškeré jeho náklady na jeho řádné a včasné provedení.
3. Smluvní strany činí nesporným, že dílo bylo zadáno dle Rozpočtu, který podepsaly obě smluvní strany. Rozpočet vznikl jako zhotovitelem oceněný položkový Výkaz výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele.
3. Pro účtování víceprací či méněprací platí oceněné položky v Rozpočtu jako jednotkové ceny. V ostatních případech budou sjednány dohodou na základě kalkulace zhotovitele. Provedení víceprací nebo méněprací bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Navýšení rozsahu díla je možno pouze na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

4. Součástí ocenění víceprací nebudou vedlejší, doplňkové ani jiné doprovodné náklady včetně parciálního podílu z částky na ZS.
5. Vícepráce:
  - a) vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD (změna technologie, změna materiálů),
  - b) vícepracemi se rozumí i náklady spojené s provedením prací, které jsou pro řádné provedení předmětu této VZ nezbytné, ale které nebylo možno ani při vynaložení potřebné odborné péče předvídat co do množství nebo druhovosti,
  - c) za vícepráce se nepovažují práce a dodávky mající původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

## **ČL. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
2. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování stavby.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce po řádném provedení díla; dokladem je Zápis o jeho předání a převzetí. Splatnost faktury je 30 dní od doručení.
4. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

## **ČL. VII. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel účtuje zhotoviteli za každý den prodlení s plněním díla dle této SOD smluvní pokutu 0,5 % Kč z celkové ceny díla.  
Objednatel účtuje zhotoviteli za každý den prodlení s odstraněním každé jedné vady díla dle Přílohy Zápisu a předání a převzetí prací smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den.
2. Zhotovitel účtuje objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu v zákonné výši.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD, jestliže zhotovitel hrubým způsobem poruší tuto SOD, zejména bude opakovaně provádět práce v rozporu s projektovou dokumentací, nebo přes opakované výzvy TDI neodstraní vady díla zjištěné při jeho provádění.
4. V ostatním smluvní strany při odstoupení od této SOD postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

## ČL. VIII. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD) v rozsahu § 6 vyhl. 499/2006 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI). TDI provádí sám zadavatel.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jakoby plnil sám. Ve stejném rozsahu zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
3. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
4. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené SOD na webových stránkách Obce Milotice nad Bečvou.
6. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
  - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí převímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů a doklady prokazující jakost díla dle Dokumentace,
  - b) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla Zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele a stavbyvedoucí, dále oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
  - c) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 3 (tři) dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD.
7. Důvodem pro nepřevzetí díla nejsou ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení nebrání užívání díla/stavby, ani toto užívání nadměru neztíží. Je-li dílo převzato s posléze uvedenými vadami, jedná se o převzetí dokončeného díla s výhradami.

## ČL. IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad v termínech uvedených v Příloze Zápisu o předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání **60 měsíců**. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí dokončeného díla smluvními stranami.
3. Objednatel písemně ohlásí (reklamuje) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.

4. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady dle, odst. 3 tohoto článku ani po opakované výzvě objednatele, je objednatel oprávněn si zajistit odstranění těchto vad sám a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel tyto náklady uhradí.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou. S ohledem na stav stávající střešní krytiny a klempířské výrobky, zhotovitel poskytuje záruku na nátěry v délce 2 (dva) roky.

## ČL. X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel je povinen ode dne dodání požadované služby umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této SOD ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
5. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Tato SOD je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, když Obec Milotice nad Bečvou obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zhotovitel (STADOZ s.r.o.) obdrží po 1 (jedno) vyhotovení.

### Přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočet stavby podepsaný smluvními stranami

V *HRADČICÍCH* dne *26. 9. 2017*  
**STADOZ s.r.o.**  
Veslařská 323/189  
637 00 BRNO  
IČ: 64507131, DIČ: CZ64507131

.....  
Zhotovitel

V Miloticích nad Bečvou dne *26/9/17*  
**OBEC MILOTICE n. B.**  
753 67 Milotice nad Bečvou  
IČ: 00636398, DIČ: CZ00636398  
Tel: 581 828 000

.....  
Objednavatel

# KAPLIČKA MILOTICE NAD BEČVOU

## REKONSTRUKCE VCHODU

### DEMONTÁŽE

1. 762 - 90 - 0080.RA0	Demontáž stropů z hrubých prken	m2	8,50	50,00	425,00
2. 764 - 90 - 0010.RAA	Demont.krytiny střech z plechu pozink.	m2	8,50	51,00	434,00
3. 767 - 90 - 0090.RAA	Demont.atyp.ocel.konstr.	kg	42,00	48,00	2 016,00
4. 968 - 07 - 2246.R00	Vybour.kov.rámů plochy do 4 m2	m2	7,75	128,00	992,00
5. 968 - 07 - 2247.R00	Dtto,nad 4,0 m2	m2	9,90	107,00	1 059,00
6. 973 - 10 - 0020.RA0	Vysekání kapes ve zdivu cihel.	ks	2,00	290,00	580,00
<b>SOUČET</b>					<b>5 506,00</b>
7. 998 - 76 - 5202.R00	Přesun hmot	%	8,70	5506,00	479,02
<b>CELKEM</b>					<b>5 985,02</b>

### LEŠENÍ

8. 941 - 94 - 1051.R00	Mont.lešení lehkého š.1,5m H 10m	m2	258,00	50,00	12 900,00
9. 941 - 94 - 1391.RT2	Přípl. Za každý měsíc použití	m2	258,00	38,00	9 804,00
10. 941 - 94 - 1851.R00	Demontáž lešení	m2	258,00	32,00	1 856,00
11.945 - 93 - 1101.R00	Zřízení horolez.úvazku při opr.budov	ks	2,00	2250,00	8 256,00
12.999- 00 - 9101.R00	Přesun lešení samostatně budované	t	6,50	780,00	5 070,00
<b>CELKEM</b>					<b>37 886,00</b>

### REKAPITULACE DEMONTÁŽE + LEŠENÍ

DEMONTÁŽE	Kč	5 985,02
LEŠENÍ	Kč	37 886,00
<b>CELKEM</b>	<b>Kč</b>	<b>43 871,02</b>

### HSV

### BĚŽNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

13. 311 - 27 - 1171.R00	Zdivo z tvárnice YTONG	m2	2,50	1600,00	4 000,00
14. 316 - 38 - 1112.R00	Betonáž zhlaví pilířů	m2	0,36	1865,00	671,00
15. 331 - 23 - 1126.R00	Zdivo pilířů	m3	0,42	6433,00	2 702,00
16. 413 - 10 - 0010.RAA	Zazdívka zhl.trámů do vysekan. kapes	ks	2,00	180,00	360,00
17.622 - 20 - 0010.RAA	Oprava venkovních omítek 10 %	m2	27,00	240,00	6 480,00
18. 622 - 43 - 2112.R00	Dekoratívni omítka - Marmolit	m2	5,00	750,00	3 750,00
19. 622 - 48 - 1113.R00	Potažení stěn sklotext.pletivem vč.stěr.	m2	5,00	180,00	900,00
20. 632 - 41 - 1104.R00	Vyrovnávací potěr pod parapety	m2	4,75	280,00	1 330,00
21. 612 - 42 - 5921.R00	Omítka ostění ,štuková	m2	26,00	465,00	12 090,00
22. 613 - 42 - 1775.R00	Omítka pilířů,na pletivu,štuková	m2	7,70	580,00	4 466,00
23. 622 - 42 - 1143.R00	Omítka vnějších stěn štuková	m2	4,00	380,00	1 520,00
24. 623 - 47 - 1312.R00	Nátěr omítek vč.omytí tl. vodou,penetr.	m2	270,00	320,00	86 400,00
<b>Součet</b>					<b>124 669,00</b>
25. 998 - 01 - 1001.R00	Přesun hmot pro budovy cihelné	%	6,00	124669,00	7 480,14
<b>CELKEM</b>					<b>132 149,14</b>

## KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

26. 762 - 33 - 0012.RAA	Konstr. krovů hranol.10x14cm vč.nátěru	m	22,50	450,00	10 125,00
27. 762 - 33 - 0012.RAC					
Dtto,hranol 10 x 14 cm		m	11,60	510,00	5 916,00
28. 762 - 34 - 0030.RAA	Laťování střech	m2	11,00	210,00	2 310,00
<b>SOUČET</b>		Kč			<b>18 351,00</b>
29. 998 - 76 - 2202.R00	Přesun hmot	%	8,30	18351,00	1 523,13
<b>CELKEM</b>		<b>Kč</b>			<b>19 874,13</b>

## KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

30. 764 - 23 - 0410.RAA	Lemování zdí z Lindab plechu r.š. 250	m	3,80	510,00	1 938,00
31. 764 - 25 - 2010.RAA	Žlab půlkruhový z Lindab plechu 250	m	5,80	797,00	4 623,00
32. 764 - 31 - 9010.RAB	D + M krytiny LINDAB	m2	11,00	650,00	7 150,00
33. 764 - 51 - 0010.RAA	D + M parapetů z Lindab plechu 250	m	3,50	403,00	1 411,00
34. 764 - 51 - 0010.RAB	Dtto, r. š. 330 mm	m	3,90	504,00	1 966,00
35. 764 - 53 - 0010.RAB	D + M závětrné lišty z Lindab plechu	m	3,80	480,00	1 872,00
36. 764 - 55 - 0010.RAA	Odpadní roury z CU pl. DN 75 mm	m	5,50	675,00	3 713,00
37. 764 - 57 - 0020.RAA	Lemování střech z Lindab plechu	m	5,80	560,00	3 248,00
38. 765 - 90 - 1117 - RAA	Podstřešní folie	m2	11,00	145,00	1 595,00
součet					27 516,00
39. 998 - 76 - 4202.R00	Přesun hmot H 12 m	%	2,20	27516,00	605,35
<b>CELKEM</b>		<b>Kč</b>			<b>28 121,35</b>

## KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

40. 766 - 42 - 0010.RAA	Obklad podhledu palub.vč.lakování	m2	7,00	636,00	4 452,00
41. 766 - 42 - 0020.RAB	Dtto,deskami CETRIS vč.povrch.úpravy	m2	2,00	550,00	1 100,00
42. 766 - 67 - 0029.RAA	D + M okno obloukové plastové atyp. 1390 x 1390 mm	ks 1 m2	1,93	7600,00	14 668,00
43. 766 - 67 - 0029.RAA	Dtto, 1260 x 2380 mm	ks 2 m2	6,00	9800,00	58 800,00
44. 766 - 67 - 0029.RAA	Dtto, 865 x 2330 mm fix	ks 4 m2	8,00	5865,00	46 920,00
45. R - položka	D + M schodiště vč. zábradlí	soub	1,00	33000,00	33 000,00
<b>SOUČET</b>		Kč			<b>158 940,00</b>
46. 998 - 76 - 6202.R00	Přesun hmot H 12 m	%	1,35	158940,00	2 145,69
<b>CELKEM</b>		<b>Kč</b>			<b>161 085,69</b>

## NÁTĚRY

47. 783 - 95 - 0010.RAB	Oprava nátěrů střech vč.oškrabání,	m2	136,00	270,00	36 720,00
<b>CELKEM</b>		<b>Kč</b>			<b>36 720,00</b>

## MALBY

48.784 - 46 - 0010.RAB	Malba z mal.směsí dvojnásobná	m2	140,00	40,00	5 600,00
<b>CELKEM</b>		<b>Kč</b>			<b>5 600,00</b>

## REKAPITULACE PSV

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ	Kč	19 874,13
KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ	Kč	28 121,35
KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ	Kč	161 085,69
NÁTĚRY	Kč	36 720,00
MALBY	Kč	5 600,00
<b>CELKEM</b>	<b>Kč</b>	<b>251 401,18</b>

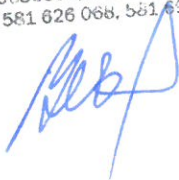
## CELKOVÁ REKAPITULACE

DEMONTÁŽE + LEŠENÍ	Kč		43 871,02
HSV	Kč		132 149,14
PSV	Kč		251 401,18
<b>SOUČET</b>	<b>Kč</b>		<b>427 421,34</b>
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	%	2,50 427421,34	10 685,53
<b>CELKEM</b>	<b>Kč</b>		<b>438 106,87</b>
<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>Kč</b>		<b>438 106,87</b>
DPH 21%	<b>Kč</b>		<b>92 002,44</b>
<b>CELKEM VČ. DPH</b>	<b>Kč</b>		<b>530 109,31</b>

ZPRACOVAL : Tomáš Tvrdoň

HRANICE: 17.7.2017

**GEBO MILOTICE n. B.**  
753 67 Milotice nad Bečvou  
IČ: 00636398, DIČ: CZ00636398  
Tel.: 581 626 068, 581 626 570



**STADNÉ s.r.o.**  
Veselácká 333/198  
501 02 BRNO  
IČ: 2529101 DIČ: CZ2529101

